

|                              |  |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|--|
| Адрес                        |  |  |  |  |
| <b>Ленсоветовский<br/>21</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. окраска газонных ограждений 250 м.п.</li> <li>2. установка метал. ограждений на входах в подвалы-2 шт.</li> <li>3. плановые осмотры инженерных систем: 1 раз в месяц- 12 раз</li> <li>4.устранение дефектов инженерных систем по мере необходимости- не менее 30 раз</li> <li>5.очистка внутривдворового газона -250 м.кв.</li> <li>6. в зимний период ежедневно(75 дней) проводилась очистка придомовой территории от снега и наледи 250 м.кв.</li> <li>7. установка и покраска контейнерной площадки во дворе дома- 7 бетонных блоков, пухто, 2 бачка.</li> <li>8.закупка и установка новых манометров и термометров в теплоцентре дома-5 шт.</li> <li>9.150 раз откачивалась канализация в подвале 1-ой и 5-ой парадной</li> <li>10. Очистка тех.этажа от строительного мусора 10 м.куб.</li> <li>11. сдача дома к отопительному сезону и получение паспорта готовности.</li> <li>12.мытьё окон в 8 парадных-80 шт.</li> <li>13. в летний период проведено 4 покоса прилегающей территории по 250 м. кв.</li> <li>14. 3 раза проводилась очистка подвального помещения-1773,4 м.кв.</li> <li>15. введение паспортной службы</li> <li>16.подготовка дома к отопительному сезону: 1) опрессовка<br/>промывка системы 2)</li> <li>17. закуп масляной краски, водоземulsionной краски-35л</li> <li>18. проверка всех узлов в теплоцентре-12 раз</li> <li>19. проверка всех узлов в водомерном узле- 12 раз</li> <li>20.окраска коммуникаций в водомерном узле- 100м.п.</li> <li>21. окраска коммуникаций в теплоцентре 150м.п.</li> </ol> |  |  |  |

22. побелка стен и потолков в помещениях теплоцентра, водомерного узла, ГРЩ и насосных- 114,6 м.кв.
23. уборка строительного мусора из подвального помещения—объем 18 м.куб.
- 24.закуп песчано-соляной смеси для посыпки в зимний период-5 куб.м. песка, 1 куб.м. соли.
25. наращивание пластин на теплообменники отопления 40шт.
- 26.замена осветительных ламп на светодиодные светильники на площадках за отчетный период 336ед. в 8 парадных на 10 этажах
- 27.замена стеклянных плафонов 15 ед.
28. покраска цоколя дома 230м.кв.
- 29.3 раза проводились работы по уничтожению насекомых с 1-ой по 6-ую парадную.
30. утепление полов в квартирах на первых этажах из подвального помещения 315кв.м.
- 31.4 раза проводилась очистка канализационных колодцев возле парадных № 6 и 1.
- 32.производилось остекление оконных блоков на лестничных площадках: 8 пар.- 6 этаж, 6 пар.-10 эт., 4 пар.-3 эт.
33. замена замка в двери выхода на кровлю 7 парадной
- 34.работа с населением:
- 1) прием заявлений
  - 2)работы по составлению актов о строительных недоделках
  - 3) работы по устранению строительных недоделок
  - 4)работы по сбору информации, составление графика и планирование работ по герметизации межпанельных фасадных швов 700 м.п.в квартирах: №№1, 25, 121, 125, 201, 202, 162, 123, 155, 38, 248, 239, 279, 299, 294, 282, 306,317, 284, 300, 249, 248, 241
35. утепление труб в ИТП 48 м.п.
36. ремонт доводчиков в 1,5 и 8 парадных

37. Частичная окраска фасада 5 кв. м.(после актов вандализма)
38. осенняя посадка деревьев- 30 шт., кустов- 25 шт.
39. формирование клумб- 4 шт.
40. Закупка и высадка цветочной рассады– 500 шт.
41. Закупка антивандальной жидкости и работа по удалению хулиганских надписей в лифтах, на окнах и других сложных поверхностях
42. Окраска входных металлических дверей 8шт. (после актов вандализма) - 7 кв. м.
43. Организация диспетчерского пункта на участке «Ленсоветовский»
44. Установка новогодней иллюминации (дюралайт) по периметру крыши – 400 п.м
45. Установка дополнительных розеток для работников в технических помещениях-20 шт.
46. Замена датчиков фотореле на освещении фасада-2 шт.
47. Замена ламп на освещение технических помещений-600 шт.
48. Прием и выполнение аварийных заявок по электроснабжению-67 шт.
49. Прием и выполнение текущих заявок по электроснабжению- 83 шт.
50. Ежемесячное снятие показаний с общедомовых узлов учета и передача в сбытовую компанию.