

О Т Ч Е Т


по выполнению договора управления за 2014 год.
Объект: дом 25, Ленсоветовский, поселка Шушары.



№	Наименование	выполнено	Общий объем к выполнению	Запланированная стоимость работ	Реальная сумма работ Руб.
1	Восстановление придомовой отмостки вследствие усадки дома (Выполнены Застройщиком)	320м ²	320кв. м	100 000,00	90163,74
2	Частичный ремонт (окраска) части фасада после акта вандализма	4м ²	По факту	2000,00	1014,00
3	Замена замков в дверях выхода на кровлю	3 шт.	По факту	1000,00	300,00
4	Посадка деревьев (20 берез) (за счет Застройщика)				7000,00
5	Замена ламп на освещение технических помещений, в т.ч. МОП	653 шт.	700шт.	12000,00	11802,07
6	Ремонт и закупка уборочного инвентаря.	37 ед.	50 ед.	15000,00	9860,40
8	Профилактическая очистка канализационных колодцев, покраска люков.	7 шт.	7 шт.	6750,0	6750,0
9	Косметический ремонт помещений, фасад здания.	32 м ²	По факту	10000,00	4022,15
10	Протяжка «ноль контактов» в поэтажных щитах.(180 шт.*3 конт.соед.)+ 23 к.с. в ГРЩ	563 шт.	563 шт.	10000,00	12603,14
11	Косметический ремонт помещений ГРЩ (окраска)	2,5 м ²	По факту	2000,00	975,00
12	Устройство радиаторов отопления в помещении (по «Правилам подготовки к отопительному сезону»).	1 шт.	1 шт.	1000,00	537,00
13	Проведение профилактических ремонтных работ в ГРЩ	6 чел.д	По факту	2000,00	2258,04
14	Проверка КИП		2 КИПа	14500,00	14500,00

15	Ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.).	12 чел.д.	По факту	5000,00	6149,76
16	Ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и нишах санитарных узлов.	8 чел.д.	По факту	5000,00	4612,30
17	Проведение гидравлических испытаний.	1 раз	1 раз	3500,00	3600,00
18	Проверка всех узлов в Теплоцентре (осмотр)	12 раз	1 2 раз	30000,00	30000,00
19	Полная разборка теплообменников, очистка пластин от накипи и сборка теплообменников.	4 чел.д.	По факту	10 000,00	9800,00
20	Техническое обслуживание циркуляционных насосов системы отопления.(в ИТП, 2 шт)	2 раза	2 раза	12000,00	11777,8
21	Проверка и наладка оборудования	1 раз	1 раз	5000,00	5040,0
22	Предъявление ИТП и системы отопления инспектору ГУП ТЭК	1 раз	1 раз	5000,00	3360,36
23	Проверка всех узлов в Водомерном узле (осмотр)	12 раз	12 раз	6000,00	6000,00
24	Прием и выполнение заявок по электроснабжению	59 шт.	по факту	7000,00	6552,60
25	Предъявления водомерного узла инспектору «Водоканала».	1 раз	1 раз	1000,00	500,00
26	Прочистка лежаков канализации с полной разборкой.	160 м.п.	По факту	10000,00	12000,00
27	Замена трубопроводов и оборудования из антикоррозийного материала в ИТП (выполнено Застройщиком)				195 400,00
28	Частичный ремонт кровли (трещины, в следствии перепада температур) (заплатки)	94 м ²	По факту	30000,00	24211,48
29	Плановые осмотры инженерных систем: 1 раз в месяц.	12 раз	12 раз	85000,00	82859,44
30	Устранение дефектов инженерных систем по мере необходимости.	24 раза	По факту	8172,94	8172,94
31	Прочистка придового газона.	280м.кв.	280 кв.м.	21528,72	21528,72
					Генеральный директор

32	Замена входных металлических дверей (Демонтаж и установка новых)	6 шт.	9 шт.	436500,00	291000,00
33	В зимний период ежедневно проводилась очистка придомовой территории от снега и наледи.	250м.кв.	250 кв.м	135000,00	132 526.72
34	Сдача дома к отопительному сезону и получение паспорта готовности.			15000,00	12 345,90
35	Мытье окон в 9 парадных (1 раз в год)	90 шт.	90 шт.	9568,32	9568,32
36	За лето проведено 4 скоса травы прилегающей территории (уборка скошенной травы)	280м.кв.	250 кв.м.	19136,64	18237,28
37	Закуп масляной краски, водоземельной краски.	28 л.	По факту	5000,00	2160,00
38	Окраска коммуникаций в теплоцентре.	150 м.п.	По факту		7 845,0
39	Закуп песчано-соляной смеси для посыпки зимой.	6 куб.м.	6 куб.м.	22800,00	22800,00
40	Проведение работ по дератизации (по договору 12 раз в год)	12 раз	12 раз	15887,52	15887,52
41	Ремонт доводчиков.	4 шт.	По факту	2000,00	752,12
42	Закупка и высадка цветочной рассады в сформированные клумбы (бархатцы)	100 шт.	130 шт	2000,00	2210,00
43	Приобретение санитарно-гигиенической жидкости, ветоши, метелок, щеток, перчаток.		По факту	30000,00	36780,12
44	Услуги по заявочному ремонту для населения	по заявке	501	55641,48	55641,48
45	Установка новогодней иллюминации по периметру крыши (ревизия гирлянд, замена сгоревших ламп, восстановление поврежденной изоляции)	450 м.п.	По факту	2000,00	1600,00
46	Уборка площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю	1 раз в неделю	9568,32	9568,32
47	Влажная протирка подоконников, радиаторов, почтовых ящиков	24 раза в год	2 раза в год	11960,40	11960,40
48	Влажная уборка стен	1 раз в год	1 раз в год	14352,48	14352,48

Генеральный директор
ООО "УК "Единый Город"

А.П. Ефимова

49	Мытье полов в фойе первого этажа (включая пол лифтовых кабин)	6 раз в неделю	6 раз в неделю	26312,88	26312,88	26312,88
50	Влажная протирка светильников в местах общего пользования	1 раз в месяц	1 раз в месяц	43057,44	43057,44	43057,44
51	Влажное подметание полов нижних двух этажей	5 раз в неделю	через день	59802,00	59802,00	59802,00
52	Влажное подметание полов свыше второго этажа (включая пол лифтовых кабин)	2 раза в неделю	2 раза в неделю	148308,96	148308,96	148308,96
53	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	7176,24	7176,24	7176,24
54	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в месяц	2 раза в месяц	100467,36	100467,36	100467,36
56	Покраска ограждения контейнерной площадки	1 раз в год	1 раз в год	2392,08	2392,08	2392,08
58	Проверка соответствия лифтов	1 раз в год	1 раз в год	24408,00	24408,00	24408,00
59	Техобслуживание КТО аппаратуры диспетчерского контроля за работой лифтов (ОДС)	ежедневно	ежедневно	89284,44	89284,44	89284,44
60	Укладка напольного кафеля в фойе 1 этажа	140 кв.м.	146,97 кв.м.	80000,00	80000,00	83233,50
61	Закупка антивандалной жидкости	70 л.	По факту	5000,00	5000,00	10500,00
62	Вывоз ТБО	по графику.	по графику	851580,48	851580,48	851580,48
63	Организация «личного кабинета» для предоставления показаний счетчиков, осуществления оплаты коммунальных услуг, контроля за начислениями, подачи заявок на ремонт и т.д.	359 кв.	359 кв.	10000,00	10000,00	8301,67
	Итого по статье Содержание общего имущества в МКД:					1 988 546,78
	Итого за счет Застройщика					292 563,74
	Итого по статье Текущий ремонт					412 301,13

Генеральный директор
 ООО УК "Южный город"
 З.Р. Ефимова