

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственника помещений и лиц которым будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл.г.Гатчина ул.Рощинская, д.17Б, корпус 1 и 2.

г. Гатчина

29 марта 2011 г.

Дата проведения общего собрания
(дата окончания приема бюллетеней для голосования)
Форма проведения собрания:
место проведения собрания:

28 марта 2011 г.
заочное голосование
Ленинградская обл.г.Гатчина
ул.Рощинская, д.17Б, корпус 1 и 2.

Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования,содержащие решения собственников помещений

Санкт-Петербург, Лиговский пр.
д.94,корп.2,офис 504

Собрание проводится по инициативе лиц которым будет принадлежать право собственности на помещени

- Магамедов З.А., кв.126, - 38,38 кв.м.

- Ганашек М.Г. - кв.112, - 38,38 кв.м.

- Фрегатовой С.А. -кв.199- 40,64 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11327,6 кв.м.
В голосовании участвовали собственники помещений общей площадью 7023,11 кв.м., что составляет 62% от общей площади многоквартирного дома.

Интересы ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой», собственника помещений площадью 2169,8 кв.м., представляет директор Скоров Аркадий Анатольевич,действующий на основании Устава, а интерес ЗАО «Домостроительный комбинат №3», собственника помещений площадью 3641,62 кв.м. представляе генеральный директор Мельников Вячеслав Иванович, действующий на основании Устава.

Порядок подсчета голосов из расчета 1 голос = 1 кв.м.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.
7. Разное:
 - 7.1. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2011 год.
 - 7.2. В случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников «номера квартир и сумму задолженности». В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.
 - 7.3. В случае выбора в качестве способа управления- управление управляющей организацией, предоставление данной организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет данного дома.
 - 7.4. Избрание способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием и утверждение способа доведения итогов голосования

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя собрания была предложена кандидатура Скорова А.А.

На пост секретаря собрания предложена кандидатура Ганашек М.Г.

Голосовали за данное предложение:

Председатель - "за" — 7023,11;

против — 0,00;

воздержались" — 0,00

Секретарь - "за" — 7023,1;

"против"- 0,00;

"воздержались"-0,00

приняли решение:

Председателем собрания избран -Скоров А.А.
Секретарем собрания избран - Ганашек М.Г.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

В состав счетной комиссии включить 3 человека и голосовать списком

Голосовали за данное предложение:

"за" — 7023,1; "против" — 0,00; "воздержались" - 0,00

Приняли решение:

В состав счетной комиссии включить 3 человека.

2.2. В состав счетной комиссии предложены кандидатуры

Магамедова З.А., Фрегатовой С.А., Мельникова В.И.

Голосовали за данное предложение:

Кандидат 1 - Магамедов З.А.

"за" — 5 811,24; "против"- 181,08 ; "воздержались" -1030,79

Кандидат 2 — Фрегатова С.А.

"за" - 6819,91 "против" — 0,00; "воздержались" — 230,2

Кандидат 3- Мельников В.И.

"за" — 7023,1; "против" — 0,00; "воздержались" - 0,00

Приняли решение:

Избрать в счетную комиссию: Магамедова З.А., Фрегатову С.А., Мельникова В.И.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственникам помещения предложено выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

3) управление управляющей организацией.

Голосовали за каждый способ:

Способ 1: "за" — 58,85; "против"- 6014,44 "воздержались" — 949,81

Способ 2: "за"- 949,81 "против" —6014,44 "воздержались"- 58,85

Способ 3: "за" — 6014,44 "против" — 58,85; "воздержались" —949,81

Приняли решение:

Избрать в качестве способа управления - управление управляющей организацией.

4. Определение управляющей организации.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единый Город».

голосовали за данное предложение:

"за" — 6014,44; "против" — 58,85; "воздержались"- 949,81;

Приняли решение

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единый Город».

5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

Поступило предложение: Утвердить договор управления между собственником и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Единый Город».

голосовали за данное предложение:

"за" - 6014,44; "против"- 58,85; "воздержались" -949,81;

Приняли решение:

Утвердить договор управления между собственником и ООО «Управляющая компания «Единый Город».

6. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.

Предложено установить срок действия договора: 1 год; 3 года; 5 лет

голосовали за данное предложение:

1 год; "за" — 362,16; "против" — 59,38; "воздержались" — 6601,56;

3 года; "за" — 59,38; "против" — 6601,56; "воздержались" — 362,16;

5 лет; "за" — 6601,56; "против" — 59,38; "воздержались" — 554,1;

Приняли решение:

Утвердить срок действия договора управления между собственником и управляющей организацией — 5 лет.

Разное:

7.1. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2011 год.

Поступило предложение утвердить тарифы на коммунальные услуги, в соответствии с Решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области и в соответствии с заключенными договорами.

голосовали за данное предложение:

"за" — 6601,56; "против" — 59,38; "воздержались" — 554,1;

Приняли решение:

Утвердить тарифы на коммунальные услуги, в соответствии с Решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области в соответствии с заключенными договорами.

7.2. В случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников «номера квартир и сумму задолженности». В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.

голосовали за данное предложение:

"за" — 5 811,24; "против" - 181,08; "воздержались" -1030,79

Приняли решение:

В случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников «номера квартир и сумму задолженности». В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.

7.3. Предоставление управляющей компании ООО «Управляющая компания «Единый Город» права на сдачу в аренду общего имущества дома, включая размещение рекламоносителей с использованием общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет многоквартирного дома.

голосовали за данное предложение:

"за" — 5 811,24; "против" - 181,08; "воздержались" -1030,79;

Приняли решение:

Предоставить управляющей компании ООО «Управляющая компания «Единый Город» права на сдачу в аренду общего имущества дома, включая размещение рекламоносителей с использованием общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет многоквартирного дома.

7.4. Избрание способа доведения итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях.

Предложили избрать способ доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.

голосовали за данное предложение:

"за" — 7023,1; "против" — 0,00; "воздержались" - 0,00

Приняли решение:

Избрать способом доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.



Председатель собрания

Секретарь собрания

[Handwritten signature of Skorov A.A.]

Скоров А.А.

[Handwritten signature of Ganashok M.G.]
Ганашек М.Г.