

ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ГАТЧИНА, УЛ. ГЕНЕРАЛА САНДАЛОВА, ДОМ 3

г. Гатчина

30 апреля 2011

место проведения собрания: Лен. обл. г. Гатчина, ул. Генерала Сандалова, дом 3

время проведения собрания: с 20 апреля по 28 апреля 2011 г.

форма проведения собрания: заочная

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4 636,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3 106,5 кв.м., что составляет 67% от общей площади многоквартирного дома.

Порядок подсчета голосов из расчета 1 голос = 1 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания .
3. Утверждение результатов отчета о выполнении ООО «Технопарк №1» договора управления за 2010 г.
4. Расторжение договора управления с ООО «Технопарк №1».
5. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственником жилья и управляющей организацией.
6. Утверждение проекта договора между собственником жилья и управляющей организацией.
7. Утверждение срока действия договора между собственником жилья и управляющей организацией.
8. Разное:
 - 8.1. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги с 01 июня 2011 год, в соответствии с тарифа установленными Решением Совета депутатов Гатчинского района Ленинградской области и в соответствии заключенными договорами.
 - 8.2. Утверждение способа уведомления должников о сумме долга, в случае не оплаты собственниками жилищно коммунальных услуг более трех месяцев: вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должник В случае не оплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.
 - 8.3 . Предоставление управляющей компании права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет данного дома.
 - 8.4. Избрание способа доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведен собраниях и информации о решениях, принятых общим собранием путем размещения информации на до объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На пост председателя собрания было предложен- Писарцев Александр Николаевич -кв 21

На пост секретаря собрания предложена — Преклонская Марианна Юрьевна- кв.91

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Кандидат: Писарцев А.Н.

"за" — 3 106,5 против" - 0,00 "воздержались" - 0,00

Кандидат: Преклонская М.Ю.

"за" — 3 106,5 "против"- 0,00 "воздержались"- 0,00

Приняли решение:

Избрать Председателем собрания — Писарцева А.Н.

Избрать Секретарем собрания – Преклонскую М.Ю.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2.1. В состав счетной комиссии включить 3 человека и голосовать списком

Голосовали за данное предложение:

"за" 3 106,5 "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Приняли решение:

В состав счетной комиссии включить 3 человека.

2.2. В состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

Кандидат 1- Пирогова Наталья Николаевна -кв.15

Кандидат 2- Мосягина Ольга Викторовна -кв.84

Кандидат 3- Смирнов Артур Германович -кв.22

Голосовали за данное предложение:

Кандидат 1- Пирогова Н.Н.

"за" 3 106,5 "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Кандидат 2- Мосягина О.В.

"за" 3 106,5 "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Кандидат 3- Смирнов А.Г.

"за" 3 106,5 "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Приняли решение:

Избрать в счетную комиссию:

Пирогову Н.Н.

Мосягину О.В.

Смирнова А.Г.

3. Утверждение результатов отчета о выполнении ООО «Технопарк №1» договора управления за 2010 г.

Представителем ООО «Технопарк №1» предложен отчет о выполнении управляющей организацией договора управления за 2010 г. Поступило предложение утвердить предложенный отчет.

Голосовали за данное предложение:

"за" -2 199,9 "против" -736,8 "воздержались" -169,8

Приняли решение:

Утвердить отчет о выполнении ООО «Технопарк №1» договора управления за 2010 г.

4. Расторжение договора с управляющей компанией ООО «Технопарк №1».

Поступило предложение для голосования: в связи с досрочным расторжением договора управления компанией ООО «Технопарк №1», расторгнуть указанный договор и заключить договор управления многоквартирным домом с другой управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2 019,2 "против" 526,9 "воздержались" - 560,4

Приняли решение:

Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Технопарк №1» и заключить договор управления многоквартирным домом с другой управляющей компанией.

5. Определение управляющей организации,

Предложено для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию ООО «Технопарк №1» или ООО «Управляющая компания «Единый Город» для передачи всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственником жилья и управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

Вариант 1- ООО «Технопарк №1»

"за" -526,9 "против" -2 019,2 "воздержались" - 560,4

Вариант 2- ООО «УК «Единый Город»

"за"- 2 019,2 "против"-526,9 "воздержались" -560,4

Приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единый Город» и передать ей все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственником жилья и управляющей организацией.

6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

Предложен проект договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией собственником жилых и нежилых помещений в доме.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2 019,2 "против"-526,9 "воздержались" -560,4

Приняли решение:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником жилых и нежилых помещений в доме.

7. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.

Предложено выбрать один из трех вариантов срока действия договора:

вариант 1 - 1 год;

вариант 2 - 3 года;

вариант 3 - 5 лет

Голосовали за данное предложение:

вариант 1: "за" -1010,6 "против" -2019,2 "воздержались" - 76,7
вариант 2: "за" - 2 019,2 "против" -526,9 "воздержались" -560,4
вариант 3: "за" 0,00 " против" -3106,5 " воздержались" - 0,00

Приняли решение

Утвердить срок действия договора между собственником и управляющей организацией -3 года с последующей пролонгацией.

. Разное

8.1. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2011 год.

Поступило предложение утвердить тарифы на коммунальные услуги, в соответствии с Решением Совета депутатов Гатчинского района Ленинградской области и договорами заключенными с лицензированными организациями.

Голосовали за данное предложение:

"за" —2267,7 "против" -838,8 " воздержались" 0,00

Приняли решение:

Утвердить тарифы на коммунальные услуги, в соответствии с Решением Совета депутатов Гатчинского района Ленинградской области и договорами заключенными с лицензированными организациями

8.2. В случае не оплаты собственниками жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.

Поступило предложение, в случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.

Голосовали за данное предложение:

"за" — 3106,5 "против" - 00,0 воздержались" — 00,0

Приняли решение:

В случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.

8.3. О предоставлении управляющей организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома. Предложено предоставить управляющей организации права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет данного дома.

Голосовали за данное предложение:

"за" —2227,6 "против" -838,8 " воздержались" -40,1

Приняли решение:

Предоставить управляющей организации права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет данного дома.

8.4. Об избрании способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием и утверждение способа доведения итогов голосования.

Предложили избрать способ доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.

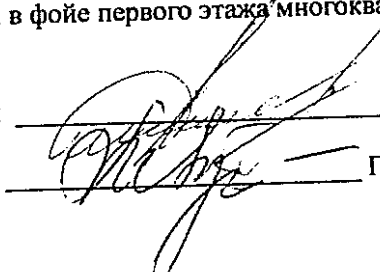
Голосовали за данное предложение:

"за" —2267,7 "против" -0,00" воздержались" -838,8

Приняли решение:

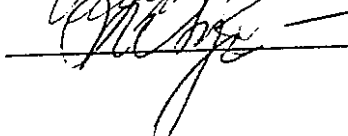
Избрать способом доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.

Председатель собрания



Писарцев А.Н.

Секретарь собрания



Преклонская М.Ю.