

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений и лиц, которым будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, дом 16.

27 июля 2011 г.

г. Санкт-Петербург

Дата проведения общего собрания
(дата окончания приема бюллетеней для голосования)
Форма проведения собрания:
место проведения собрания:

27 июля 2011 г.
заочное голосование
г. Санкт-Петербург, пос. Шушары,
ул. Первомайская, дом 16.

Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования, содержащие решения собственников помещений

Санкт-Петербург, Лиговский пр.
д.94, корп.2, лит.А,
офис ООО «СК «Дальпитерстрой»

Собрание проводится по инициативе лиц которым будет принадлежать право собственности на помещени

- Гусаковой Ю.В., кв.12, - 45,45 кв.м.
- Волкова В.В. - кв.32, - 55,28 кв.м.
- Конниева А.Н. - кв.164- 74,21 кв.м.

Интересы ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой», собственника помещений площади 10231,90 кв.м., представляет директор Скоров А.А., действующий на основании Устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16 477,9 кв.м. В голосовании участвовали собственники помещений и лица которым будет принадлежать пра собственности на помещения общей площадью 10545,85 кв.м., что составляет 64% от общей площа многоквартирного дома.

Порядок подсчета голосов из расчета 1 голос = 1 кв.м.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управле многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в слу выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляюо организацией.
6. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.
7. Разное:
 - 7.1. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2011 год.
 - 7.2. В случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведом должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников «но: квартир и сумму задолженности». В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судее порядке.
 - 7.3. В случае выбора в качестве способа управления- управление управляющей организат предоставлению данной организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключ договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет данного дома.
 - 7.4. Избрание способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о реше принятых общим собранием и утверждение способа доведения итогов голосования

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя собрания была предложена кандидатура Скорова А.А.
На пост секретаря собрания предложена кандидатура Гусаковой Ю.В.

Голосовали за данное предложение:

Председатель - "за" — 10545,85;	против — 0,00;	воздержались" — 0,00
Секретарь - "за" — 10545,85;	"против"- 0,00;	"воздержались"-0,00

Приняли решение:

Председателем собрания избран –Скоров А.А.
Секретарем собрания избрана - Гусакова Ю.В.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

В состав счетной комиссии включить 2 человека и голосовать списком

Голосовали за данное предложение:

"за" — 10545,85;

"против" — 0,00;

"воздержались" - 0,00

Приняли решение:

В состав счетной комиссии включить 2 человека.

2.2. В состав счетной комиссии предложены кандидатуры

Волкова В.В., Конниева А.Н.

Голосовали за данное предложение:

Кандидат 1 - Волков В.В.

"за" — 9088,23;

"против" - 426,83 ;

"воздержались" -1030,79

Кандидат 2 — Конниев А.Н.

"за" - 9981,53

"против" -334,12;

"воздержались" — 230,2

Приняли решение:

Избрать в счетную комиссию: Волкова В.В., Конниева А.Н.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственникам помещения предложено выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.
- 3) управление управляющей организацией.

Голосовали за каждый способ:

Способ 1: "за" — 1111,20;

"против" - 8484,84

"воздержались" — 949,81

Способ 2: "за" - 949,81

"против" — 8484,84

"воздержались" - 1111,20

Способ 3: "за" — 8484,84

"против" — 1111,20;

"воздержались" — 949,81

Приняли решение:

Избрать в качестве способа управления - управление управляющей организацией.

4. Определение управляющей организации.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единый Город».

голосовали за данное предложение:

"за" — 8484,84;

"против" — 1111,20;

"воздержались" - 949,81;

Приняли решение

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единый Город».

5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

Поступило предложение: Утвердить договор управления между собственником и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Единый Город».

голосовали за данное предложение:

"за" - 8484,84;

"против" - 1111,20;

"воздержались" -949,81;

Приняли решение:

Утвердить договор управления между собственником и ООО «Управляющая компания «Единый Город».

6. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.

Предложено установить срок действия договора: 1 год; 3 года; 5 лет

голосовали за данное предложение:

1 год; "за" — 2564,98;

"против" — 7618,71;

"воздержались" — 362,16;

3 года; "за" — 7618,71;

"против" — 2564,98;

"воздержались" — 362,16;

5 лет; "за" — 362,16;

"против" — 7618,71;

"воздержались" — 2564,98;

Приняли решение:

Утвердить срок действия договора управления между собственником и управляющей организацией — 3 года.

7. Разное:

7.1. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2011 год.

Поступило предложение утвердить тарифы на коммунальные услуги, в соответствии с Тарифами на 2011 г. утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, на жилищные услуги - утвердить тарифы в соответствии с приложением к настоящему протоколу и договорами, заключенными управляющей компанией с лицензированными организациями.

голосовали за данное предложение:

"за" -10 293,35

"против" -0,00,

"воздержались"- 252,50

Приняли решение:

Утвердить тарифы на коммунальные услуги, в соответствии с Тарифами на 2011 г. утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на жилищные услуги - утвердить тарифы в соответствии с приложением к настоящему протоколу и договорами, заключенными управляющей компанией с лицензированными организациями.

7.2. В случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников «номера квартир и сумму задолженности». В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.

голосовали за данное предложение:

"за" — 8198,36;

"против"- 1316,7;

"воздержались" -1030,79

Приняли решение:

В случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников «номера квартир и сумму задолженности». В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.

7.3. Предоставление управляющей компании ООО «Управляющая компания «Единый Город» права на сдачу в аренду общего имущества дома, включая размещение рекламносителей с использованием общего имущества дома, путем заключения договора, с использованием полученных денежных средств на обустройство многоквартирного дома.

голосовали за данное предложение:

"за" — 8 764,0;

"против"- 418,65 ;

"воздержались" -1363,2;

Приняли решение:

Предоставить управляющей компании ООО «Управляющая компания «Единый Город» права на сдачу в аренду общего имущества дома, включая размещение рекламносителей с использованием общего имущества дома, путем заключения договора, с использованием полученных денежных средств на обустройство многоквартирного дома.

7.4. Избрание способа доведения итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях.

Предложили избрать способ доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.

голосовали за данное предложение:

"за" — 10 545,85;

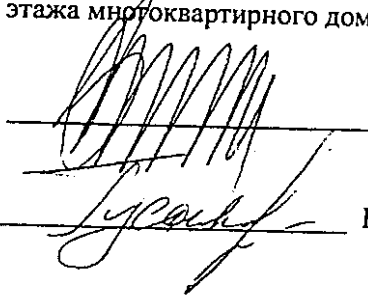
"против" — 0,00;

"воздержались"- 0,00

Приняли решение:

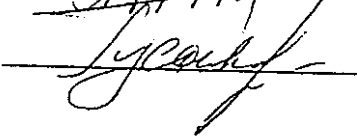
Избрать способом доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.

Председатель собрания
м.п.



Скоров А.А.

Секретарь собрания



Гусакова Ю.В.

❖ Тарифы Собственника жилого помещения за оказанные жилищные услуги
по 31 декабря 2011 г.

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф на 2011 г. (руб)
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома (с кв.м. площади квартиры)	8,46
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (с кв.м. площади квартиры)	5,08
3	Содержание придомовой территории (с кв.м. площади квартиры)	1,29
4	Услуги по оформлению квитанций (с квартиры)	9,44
5	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ) (домофон) (с кв.м. площади квартиры)	0,49
6	Управление многоквартирным домом (с кв.м. площади квартиры)	1,18
7	Плата за радиоточку (с квартиры)	42,0
8	Техническое обслуживание антенны и системы кабельного ТВ (с квартиры)	50,0
9	Содержание АДС (с кв.м. площади квартиры)	2,72
10	Техническое обслуживание лифтов(с кв.м. площади квартиры)	1,45
11	Содержание консьержей (с кв.м. площади квартиры)	3,10
12	Эксплуатация коллективных приборов учёта	0,81
13	Услуги банка при принятии платежей (%банка)	2,05

Перечень услуг по содержанию и ремонту соответствует действующему законодательству Санкт-Петербурга и решению собственников и может быть изменен в связи с принятием новых нормативных правовых актов и нового решения собственников.

Председатель собрания
м.п.



Скоров А.А.

Секретарь собрания



Гусакова Ю.В.