

**ПРОТОКОЛ №1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, дом 5.

г. Санкт-Петербург

15 февраля 2012 г.

место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр. д.94, корп.2, офис 701

время проведения собрания: 15 февраля 2012 г. 11.00ч.

форма проведения собрания: очная

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 12 584, 6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений:

- ООО «Дальпитерстрой» в лице директора Куницкой Е.Л., действующей на основании Устава — 839,14 кв.м.,

- ООО «Ховард СПб» в лице генерального директора Григорьева И.В., действующего на основании Устава – 9317,56 кв.м.,

- Подсвинова Е.Д. - кв.59, - 41,67 кв.м.

- Юсов Р.М. - кв.128, - 41,67 кв.м.

что составляет 81 % от общей площади многоквартирного дома.

Порядок подсчета голосов из расчета 1 голос = 1 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: При наличии кворума начать собрание.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.
7. Разное:
  - 7.1. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2012 год.
  - 7.2. В случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.
  - 7.3. В случае выбора в качестве способа управления - управление управляющей организацией, предоставление данной организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет данного дома.
  - 7.4. Избрание способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием и утверждение способа доведения итогов голосования

#### **1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

*Голосовали отдельно по каждому кандидату:*

На пост председателя собрания была предложена кандидатура Куницкой Е.Л.

"за" 100% против" 0,00 "воздержались" 0,00

На пост секретаря собрания предложена кандидатура Подсвиновой Е.Д.

"за" - 100% "против"- 0,00 "воздержались"

#### **Приняли решение:**

Председателем собрания избрана — Куницкая Е.Л..

Секретарем собрания избрана - Подсвинова Е.Д..

**ПРОТОКОЛ №1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, дом 5.

г. Санкт-Петербург

15 февраля 2012 г.

место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр. д.94, корп.2, офис 701

время проведения собрания: 15 февраля 2012 г. 11.00ч.

форма проведения собрания: очная

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 12 584, 6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений:

- ООО «Дальпитерстрой» в лице директора Куницкой Е.Л., действующей на основании Устава — 839,14 кв.м.,

- ООО «Ховард СПб» в лице генерального директора Григорьева И.В., действующего на основании Устава — 9317,56 кв.м.,

- Подсвинова Е.Д. - кв.59, - 41,67 кв.м.

- Юсов Р.М. - кв.128, - 41,67 кв.м.

что составляет 81 % от общей площади многоквартирного дома.

Порядок подсчета голосов из расчета 1 голос = 1 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: При наличии кворума начать собрание.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.
7. Разное:
  - 7.1. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2012 год.
  - 7.2. В случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.
  - 7.3. В случае выбора в качестве способа управления - управление управляющей организацией, предоставление данной организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет данного дома.
  - 7.4. Избрание способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием и утверждение способа доведения итогов голосования

#### **1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

*Голосовали отдельно по каждому кандидату:*

На пост председателя собрания была предложена кандидатура Куницкой Е.Л.

"за" 100% против" 0,00 "воздержались" 0,00

На пост секретаря собрания предложена кандидатура Подсвиновой Е.Д.

"за" - 100% "против"- 0,00 "воздержались"

#### **Приняли решение:**

Председателем собрания избрана — Куницкая Е.Л..

Секретарем собрания избрана - Подсвинова Е.Д..

## 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2.1. В состав счетной комиссии включить 3 человека и голосовать списком

*Голосовали за данное предложение:*

"за" 100,00%, "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

**Приняли решение:**

В состав счетной комиссии включить 3 человека.

2.2. В состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Куницкой Е.Л.
- Подсвировой Е.Д.
- Юсова Р.М.

*Голосовали за данное предложение:*

Кандидат 1- Куницкая Е.Л.

"за" 100,00%, "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Кандидат 2 - Подсвирова Е.Д.

"за" 100,00%, "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Кандидат 3- Юсов Р.М.

"за" 100,00%, "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

**Приняли решение:**

Избрать в счетную комиссию: Куницкую Е.Л., Подсвирову Е.Д., Юсова Р.М.

## 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственникам помещения предложено выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.
- 3) управление управляющей организацией.

*Голосовали за каждый способ:*

Способ 1: "за" 0,00%, "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Способ 2: "за" 0,00%, "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Способ 3: "за" 100,0%, "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

**Приняли решение:**

Избрать в качестве способа управления — управление управляющей организацией

## 4. Определение управляющей организации,

Предложено для управления многоквартирным домом выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Единый Город»

*Голосовали за данное предложение:*

"за" 100,00%, "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

**Приняли решение:**

Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Единый Город»

## 5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией,

Предложен проект договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией собственником жилых и нежилых помещений в доме.

*Голосовали за данное предложение:*

"за" 100,00%, "против" 0,00 %, "воздержались" 0,00%;

**Приняли решение:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником жилых и нежилых помещений в доме.

**6. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.**

Предложено выбрать один из трех вариантов срока действия договора:

вариант 1 - 1 год;

вариант 2 - 3 года;

вариант 3 - 5 лет

**Голосовали за данное предложение:**

вариант 1: "за" 0,00%, "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

вариант 2: "за" 100,00%, "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

вариант 3: "за" 0,00%, "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

**Приняли решение**

Утвердить срок действия договора между собственником и управляющей организацией - 3 года с последующей пролонгацией.

**7. Разное**

**7.1. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2012 год.**

Поступило предложение утвердить тарифы на коммунальные услуги, в соответствии с Тарифами на 2012 г. утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, на жилищные услуги – утвердить тарифы в соответствии с приложением к настоящему протоколу и договорами, заключенными управляющей компанией с лицензированными организациями.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" 100,00%, "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

**Приняли решение:**

Утвердить тарифы на коммунальные услуги, в соответствии с Тарифами на 2012 г. утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и договорами, заключенными управляющей компанией с лицензированными организациями.

**7.2. О порядке уведомления должников.**

Поступило предложение, в случае неоплаты нанимателями (собственниками) жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" 100,00%, "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

**Приняли решение:**

В случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.

**7.3. О предоставлении управляющей организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома.**

Предложено предоставить управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Единый Город», права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет данного дома.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" 100,00%, "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

**Приняли решение:**

Предоставить управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Единый Город», права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет данного дома.

**7.4. Об избрании способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием и утверждение способа доведения итогов голосования.**


Предложили избрать способ доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.

**Голосовали за данное предложение:**

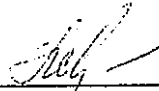
"за" 100,00%, "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

**Приняли решение:**

Избрать способом доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Е.Л. Куницкая.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Ильинтерстрой»  
Санкт-Петербург

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Е.Д. Подсвинова.

Тарифы Собственника жилого помещения за оказанные жилищные услуги  
по 31 декабря 2012

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф на 2012 г. (руб.)
1	Содержание общего имущества дома. (с кв.м. площади квартиры)	8,46
2	Содержание придомовой территории. (с кв.м. площади квартиры)	1,29
3	Содержание и ремонт ПЗУ (с кв.м. площади квартиры)	0,49
4	Управление многоквартирным домом (с кв.м. площади квартиры)	1,18
5	Техническое обслуживание антенны. (с квартиры).	50,00
6	Текущий ремонт общего имущества дома. (с кв.м. площади квартиры)	5,08
7	Содержание АДС (с кв.м. площади квартиры)	2,72
8	Эксплуатация общих приборов учета	0,81
9	Техническое обслуживание лифта (с кв.м. площади квартиры)	1,50
10	Электроснабжение МОП (день/ночь)	1,97/1,20
11	Услуги банка при принятии платежей (% банка)	2,05
12	Радио (с квартиры)	42

Перечень услуг по содержанию и ремонту соответствует действующему законодательству Санкт-Петербурга и решению собственников и может быть изменен в связи с принятием новых нормативных правовых актов и нового решения собственников.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Куницкая Е.Л.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Подсвинова Е.Д.

