

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, дом 25.

г. Санкт-Петербург

10 августа 2013 г.

место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д.19

время проведения собрания: **10 августа 2013 г. 15.00ч.**

форма проведения собрания: очная

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 19934,10 кв.м.

Присутствуют собственники помещений площадью 18731,30 кв.м.

что составляет 93 % от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Порядок подсчета голосов из расчета 1 голос = 1 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: При наличии кворума начать собрание.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.
7. Разное:
 - 7.1. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2013 год.
 - 7.2. В случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.
 - 7.3. В случае выбора в качестве способа управления- управление управляющей организацией, предоставление данной организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с использованием полученных денежных средств на обустройство многоквартирного дома.
 - 7.4. Избрание способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием и утверждение способа доведения итогов голосования.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя собрания была предложена кандидатура Дмитриева Сергея Юрьевича.

"за" 18662,60 против" 0,00 "воздержались" 68,70

На пост секретаря собрания предложена кандидатура Фролковой Василисы Владимировны
"за" –"18662,60 против"- 0,00 "воздержались" 68,70

Приняли решение:

Председателем собрания избран – Дмитриев Сергей Юрьевич.

Секретарем собрания избрана – Фролкова Василиса Владимировна

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2.1. В состав счетной комиссии включить 3 человека и голосовать списком.

Голосовали за данное предложение:

"за", 18662,60 "против", 68,70"воздержались" 0,00.

Приняли решение:

В состав счетной комиссии включить 3 человека.

2.2. В состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Мастяйкин Александр Григорьевич;
- Одесская Наталья Николаевна;
- Захарова Ольга Евгеньевна.

Голосовали за данное предложение:

Кандидат 1- Мастяйкин Александр Григорьевич

"за" 18662,60 "против", 68,70"воздержались" 0,00.

Кандидат 2 - Одесская Наталья Николаевна

"за" 18662,60 "против", 68,70"воздержались" 0,00.

Кандидат 3- Захарова Ольга Евгеньевна

"за", " 18662,60 "против", 68,70"воздержались" 0,00.

Приняли решение:

Избрать в счетную комиссию:

- Мастяйкин Александр Григорьевич;
- Одесская Наталья Николаевна;
- Захарова Ольга Евгеньевна.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственникам помещения предложено выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.
- 3) управление управляющей организацией.

Голосовали за каждый способ:

Способ 1: "за" 0,00 "против", 18662,60 "воздержались" 68,70

Способ 2: "за 68,70"против" 18662,60 "воздержались"0,00.

Способ 3: "за" 18662,60 "против"" 68,70 воздержались" 0,00

Приняли решение:

Избрать в качестве способа управления — управление управляющей организацией

4. Определение управляющей организации,

Предложено для управления многоквартирным домом выбрать в качестве управляющей организации:

- 1) ООО «УК «Единый Город»;
- 2) не предложено;
- 3) не предложено.

Голосовали за данное предложение:

1)"за" 18662,60 "против", 68,70"воздержались" 0,00;

2) "за" 0,00, "против" 0,00, "воздержались" 0,00;

3) "за" 0,00, "против" 0,00, "воздержались" 0,00.

Приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Единый Город».

5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией,
Предложен проект договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «УК «Единый Город» и собственником жилых и нежилых помещений в доме.

Голосовали за данное предложение:

"за" 18731,30 "против" 0,00, "воздержались" 0,00;

Приняли решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «УК «Единый Город» и собственником жилых и нежилых помещений в доме.

6. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией
ООО «УК «Единый Город».

Предложено выбрать один из трех вариантов срока действия договора:

вариант 1 - 3 года;

вариант 2 - 5 лет;

вариант 3 - 1 год

Голосовали за данное предложение:

вариант 1: "за" 68,70 "против" 18662,60 " воздержались" 0,00

вариант 2: "за" 18662,60, " 68,70 против" 170,00, " воздержались" 0,00

вариант 3: "за" 0,00, " против" 18731,30, " воздержались" 0,00

Приняли решение

Утвердить срок действия договора между собственником и управляющей организацией - 5 лет с последующей пролонгацией.

7. Разное

7.1. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2013 год.

Поступило предложение утвердить тарифы на коммунальные услуги в соответствии с Тарифами на 2013 г. утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и договорами, заключенными управляющей компанией с ресурсопоставляющими организациями, на жилищные услуги - в соответствии с договорами, заключенными управляющей организацией с организациями - поставщиками

Голосовали за данное предложение:

"за 18731,30", "против" 0,00 "воздержались" 0,00

Приняли решение:

Утвердить тарифы на коммунальные услуги, в соответствии с Тарифами на 2013 г. утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и договорами заключенными управляющей компанией с ресурсопоставляющими организациями, на жилищные услуги - в соответствии с договорами, заключенными управляющей организацией с организациями – поставщиками.

7.2. О порядке уведомления должников.

Поступило предложение: в случае неоплаты нанимателями (собственниками) жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае неоплаты долга истребовать задолженность в судебном порядке.

Голосовали за данное предложение:

"за" 18731,30 "против" 0,00, "воздержались" 0,00.

Приняли решение:

В случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае неоплаты долга истребовать задолженность в судебном порядке.

7.3. О предоставлении управляющей организации права на сдачу в аренду общего имущества дома.

Предложено предоставить управляющей организации ООО «УК «Единый Город»» право на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с использованием полученных денежных средств на управление многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

"за" 18731,30, "против" 0,00 "воздержались" 0,00.

Приняли решение:

Предоставить управляющей организации ООО «УК «Единый Город», право на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора с использованием полученных денежных средств на управление многоквартирным домом.

7.4. Об избрании способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием и утверждение способа доведения итогов голосования.

Предложили избрать способ доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием, путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

"за", 18731,30 "против" 0,00, "воздержались" 0,00.

Приняли решение:

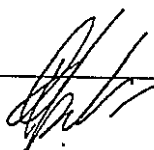
Избрать способом доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием, путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.

Председатель собрания _____



С.Ю. Дмитриев

Секретарь собрания _____



В.В. Фролова