

Адрес				
<b>Ленсоветовский 25</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. окраска газонных ограждений 250 м.п.</li> <li>2. установка метал. ограждений на входах в подвалы-2 шт. возле парадных №1 и 9</li> <li>3. плановые осмотры инженерных систем: 1 раз в месяц- 12 раз</li> <li>4.устранение дефектов инженерных систем по мере необходимости- не менее 30 раз</li> <li>5. Подготовка к окраске входных дверей: ошкуривание, обработка антикоррозийным средством,грунтовка-9 шт.</li> <li>6.Окраска входных дверей - 9шт.</li> <li>7. Окраска тамбурных дверей- 9 шт.</li> <li>8. Работы по ремонту кровли по заявлению жильца кВ. №358 -10 м.кв</li> <li>9.закупка и установка новых манометров и термометров в теплоцентре дома-5 шт.</li> <li>10.3 раза откачивалась канализация в подвале 9-ой и 8-ой парадной</li> <li>11. Очистка тех.этажа от строительного мусора 10 м.куб.</li> <li>12. сдача дома к отопительному сезону и получения паспорта готовности.</li> <li>13.мытье окон в 9 парадных-90 шт.</li> <li>14. в летний период проведено 4 покоса прилегающей территории-по 280 м.кв.</li> <li>15. 3 раза проводилась очистка подвального помещения-1936 м.кв.</li> <li>16. введение паспортной службы</li> <li>17.подготовка дома к отопительному сезону:1)опрессовка 2)промывка системы</li> <li>18. закуп масляной краски, водоземлюсионной краски-35л</li> <li>19.окраска коммуникаций в водомерном узле - 100м.п.</li> <li>20. окраска коммуникаций в теплоцентре -150 м.п.</li> </ol>			

21. проверка всех узлов в теплоцентре-12 раз
22. Проверка всех улов в водомерном узле-12 раз
23. побелка стен и потолков в помещениях теплоцентра, водомерного узла, ГРЩ и насосных- 114,6 м.кв.
24. уборка строительного мусора из подвального помещения—объем 18 м.куб.
25. закуп песчано-соляной смеси для посыпки в зимний период-5 куб.м. песка, 1 куб.м. соли.
26. наращивание пластин на теплообменники отопления 40шт.
27. замена осветительных ламп на светодиодные светильники на площадках за отчетный период в 9 парадных на 10 этажах-378ед.
28. замена стеклянных плафонов 15 ед.
29. покраска цоколя дома 230м.кв.
30. прочистка внутриворотового газона -280 м.кв.
31. Закупка, установка дверных пружин и шпингалетов на тамбурные двери для 9-ти парадных —по 9 шт.
32. Установка осветительной арматуры над входом в парадные-9 шт.
33. производилось остекление оконных блоков на лестничных площадках: 1 пар.- 9 этаж, 1 пар.-10 эт.
34. замена замков в дверях выхода на кровлю 9-ти парадных – 9шт.
35. работа с населением:
  - 1) прием заявлений
  - 2) работы по составлению актов о строительных недоделках
  - 3) работы по устранению строительных недоделок
  - 4) работы по сбору информации, составление графика и планирование работ по герметизации межпанельных фасадных швов 250 м.п.
36. утепление труб в ИТП 48 м.п.
37. ремонт доводчиков в 1,5 и 8 парадных
38. Частичная окраска фасада 10 кв. м.(после актов вандализма)
39. в зимний период ежедневно проводилась очистка придомовой

территории от снега и наледи 250 м.кв.

40. установка ручек на тамбурные двери в 9 парадных- 18 шт.

41. Закупка антивандальной жидкости и работа по удалению хулиганских надписей в лифтах на окнах и других сложных поверхностях

42. Работа в подвале по созданию помещения для ремонта и хранения инструмента -80 кв. м.

43. Организация диспетчерского пункта на участке «Ленсоветовский»

44. Установка новогодней иллюминации (дюралайт) по периметру крыши – 450 п.м

45. Установка дополнительных розеток для работников в технических помещениях-25 шт.

46. Замена датчиков фотореле на освещении фасада-2 шт.

47. Замена ламп на освещение технических помещений-700 шт.

48. Прием и выполнение аварийных заявок по электроснабжению-67 шт.

49. Прием и выполнение текущих заявок по электроснабжению- 83 шт.

50. Ежемесячное снятие показаний с общедомовых узлов учета и передача в сбытовую компанию.