

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское ш., д.284, лит.А проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

23.08.2018 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 284, лит.А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения собрания: с «28» июля 2018 г. по «13» августа 2018 г.

- очная часть собрания состоялась «31» июля 2018 года в 12ч.00 мин. на детской площадке многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 284, лит. А.

Сбор заполненных собственниками решений в заочной части собрания проводился в период с 19ч.00мин. «28» июля 2018 г. по 24ч.00мин. «13» августа 2018 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 284, лит. А. в магазине у первой парадной в ящик для голосования и почтовый ящик инициатора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., дом 284, кв.210.

Дата и место подсчета голосов «23» августа 2018г. по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 284, лит. А, кв.210.

Сведения об инициаторе собрания: Голубева Вера Анатольевна, кв. 210, № 78-78/006-78/063/017/2015-24/3 от 09.06.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД находящейся в собственности 16697,4 кв.м, что составляет 100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 16697,4.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 9141,61 голосов, что составляет 54,76% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
4. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги, плана работ, сметы и иных документов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений.
7. Утверждение способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении собраний и доведения итогов голосования на общих собраниях (размещение на доске информации в многоквартирном доме, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции).
8. Принятие решения об установлении видеонаблюдения в лифтах и МОП в многоквартирном доме, включение системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества (оборудования) и изменение перечня общедомового имущества.
9. Утверждение сметы расходов на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения и внесение в счёт-квитанцию новой статьи «видеонаблюдение».
10. Выбор способа управления многоквартирным домом.
11. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией.
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
13. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей

организацией с дальнейшей пролонгацией.

14. Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги.

15. Принятие решения о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах. В случае установления нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами – в случае выбора тарифов, установленных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

16. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту на 2018 г.

17. Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.

18. Утверждение постоянного места хранения протоколов и иных материалов, а также лицо, ответственное за хранение.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): *Голубеву В.А. с предложением о кандидатах председателя и секретаря собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря настоящего собрания: председатель собрания - Голубева Вера Анатольевна, секретарь – Чараева Любовь Аркадьевна.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель собрания

За – 90,75%

Против – 2,02%

Воздержались – 5,24%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 1,99%.

Секретарь собрания

За – 90,36%

Против – 2,02%

Воздержались – 5,24%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 2,38%.

**РЕШИЛИ:**

Председателем собрания избрана - Голубева Вера Анатольевна, секретарём собрания избрана – Чараева Любовь Аркадьевна.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): *Голубеву В.А. с предложением избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав по каждому кандидату.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счётной комиссии:

Кандидат №1: Сергеева Маргарита Александровна;

Кандидат №2: Шпаковская Виктория Валерьевна;

Кандидат №3: Григорьева Наталья Валерьевна.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Кандидат №1

За – 89,84%

Против – 1,95%

Воздержались – 5,61%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 2,6%.

Кандидат №2

За – 89,84%

Против – 1,95%

Воздержались – 5,61%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 2,6%.

Кандидат №3

За – 88,96%

Против – 1,95%

Воздержались – 5,61%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 3,48%.

**РЕШИЛИ:**

Членами счетной комиссии собрания избраны: Сергеева Маргарита Александровна, Шпаковская Виктория Валерьевна, Григорьева Наталья Валерьевна.

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): *Шпаковскую В.В., кв.264 с предложением избрать членов Совета многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав по каждому кандидату.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов Совета многоквартирного дома:

Кандидат №1: Сергеева Маргарита Александровна, кв.62;

Кандидат №2: Шпаковская Виктория Валерьевна, кв.264

Кандидат №3: Григорьева Наталья Валерьевна, кв. 6.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Кандидат №1

За – 91,10%

Против – 1,5%

Воздержались – 6,06%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 1,34%.

Кандидат №2

За – 90,74%

Против – 1,5%

Воздержались – 6,06%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 1,7%.

Кандидат №3

За – 90,74%

Против – 1,5%

Воздержались – 6,06%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 1,7%.

**РЕШИЛИ:** Членами Совета МКД избраны: Сергеева Маргарита Александровна,

Шпаковская Виктория Валерьевна, Григорьева Наталья Валерьевна.

**4. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): *Чараеву Л.А. с предложением о кандидате председателя Совета МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Избрать председателем Совета МКД - Голубеву Веру Анатольевну.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Избрание Председателя

За – 89,11%

Против – 2,8%

Воздержались – 6%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 2,09%.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Председателем Совета МКД – Голубеву В.А.

**5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): *Голубеву В.А. с предложением принять решение о утверждении срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и продлевать этот срок далее, если не будет решения общего собрания собственников о переизбрании данного состава Совета МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложены три варианта срока действия полномочий Совета многоквартирного дома, отличные от сроков, указанных в ЖК РФ с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании:

Вариант №1: 3 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

Вариант №2: 4 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

Вариант №3: 5 лет с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Вариант №1

За – 38,18%

Против – 36,02%

Воздержались – 5,21%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 20,59%.

Вариант №2

За – 11,93%

Против – 48,12%

Воздержались – 6,16%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 33,79%.

Вариант №3

За – 42,52%

Против – 22,75%

Воздержались – 6,62%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 28,11%.

**РЕШИЛИ:** Вопрос не прошёл.

**6. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги, плана работ, сметы и иных документов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): *Голубеву В.А. с предложением, для оперативного решения текущих вопросов, наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложены три варианта дополнительных полномочий, которыми наделяется Совет многоквартирного дома:

Вариант №1: утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги без проведения общего собрания собственников помещений;

Вариант №2: утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений;

Вариант №3: утверждение сметы и иных документов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Вариант №1

За – 52,49%

Против – 16,99%

Воздержались – 29,16%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 1,36%.

Вариант №2

За – 87,51%

Против – 5,14%

Воздержались – 6,49%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 0,86%.

Вариант №3

За – 86,69%

Против – 5,64%

Воздержались – 7,03%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 0,64%.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги, плана работ, сметы и иных документов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений.

7. Утверждение способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении собраний и доведения итогов голосования на общих собраниях (размещение на доске информации многоквартирного дома, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции).

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): *Голубеву В.А. с предложением нескольких способов уведомления собственников многоквартирного дома о проведении собраний и доведения итогов голосования на общих собраниях.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении собраний и доведения итогов голосования на общих собраниях путём размещения на доске информации многоквартирного дома, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 94,40%

Против – 0,55%

Воздержались – 4,87%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 0,18%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способы уведомления собственников многоквартирного дома о проведении собраний и доведения итогов голосования на общих собраниях:

- размещение на доске информации многоквартирного дома;
- размещение в почтовых ящиках;
- размещение на оборотной стороне счёт-квитанции.

8. Принятие решения об установлении видеонаблюдения в лифтах и МОП в многоквартирном доме, включение системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества (оборудования) и изменение перечня общедомового имущества.

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): *Голубеву В.А. с предложением, для повышения безопасного проживания в МКД, установить камеры видеонаблюдения в лифтах и местах общего пользования дома и включить систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества (оборудования) с изменением перечня общедомового имущества.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установлении видеонаблюдения в лифтах, на входной зоне первого этажа, в зоне выхода на кровлю многоквартирного дома, включение системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества (оборудования) и изменение перечня общедомового имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 82,28%

Против – 5,15%

Воздержались – 12,31%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 0,26%.

**РЕШИЛИ:** Установить видеонаблюдение в лифтах и МОП в многоквартирном доме, включить систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества (оборудования) и изменить перечень общедомового имущества.

9. Утверждение сметы расходов на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения и внесение в счёт-квитанцию новой статьи «видеонаблюдение».

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): *Конькову В.Н. с предложением рассмотреть и утвердить одну из предложенных смет расходов на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения и для сбора денежных средств на монтаж, техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения ввести в счёт-квитанцию новую статью «видеонаблюдение».*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложены четыре варианта смет на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения:

Вариант №1: Утвердить Смету № 1 расходов на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения и внести в счёт-квитанцию новой статьи «видеонаблюдение» (на сумму 850 833,00 руб.);

Вариант №2: Утвердить Смету № 2 расходов на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения и внести в счёт-квитанцию новой статьи «видеонаблюдение» (на сумму 921 261,00 руб.);

Вариант №3: Утвердить Смету № 3 расходов на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения и внести в счёт-квитанцию новой статьи «видеонаблюдение» (на сумму 483 290 руб.);

Вариант №4: Утвердить Смету № 4 расходов на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения и внести в счёт-квитанцию новой статьи «видеонаблюдение» (на сумму 526 392 руб.).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Вариант №1

За – 0,52%

Против – 77,99%

Воздержались – 16,49%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 4,82%.

Вариант №2

За – 0,29%

Против – 77,31%

Воздержались – 16,49%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 5,91%.

Вариант №3

За – 79,18%

Против – 5,44%

Воздержались – 12,62%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 2,76%.

Вариант №4

За – 0%

Против – 77,60%

Воздержались – 16,49%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 5,91%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету №3 расходов на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, и внести в счёт-квитанцию новую статью «видеонаблюдение».

**10. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): *Голубеву В.А. с предложением выбора способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ управление управляющей организацией или ТСЖ, непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме не рассматривать в связи с тем, что в доме более 30 квартир.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Вариант №1: управление управляющей организацией;

Вариант №2: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Вариант №1

За – 86,43%

Против – 4,39%

Воздержались – 6,79%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 2,39%.

Вариант №2

За – 2%

Против – 80,59%

Воздержались – 13,71%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 3,7%.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Московское шоссе, дом 284, литера А (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) – управление управляющей организацией.

**11. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления — управление управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): *Голубеву В.А. с предложением выбора одной из управляющих организаций, офисы которых находятся в «пешей» доступности от МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, дом 246, литера А:

Вариант №1: ООО «Управляющая компания «Единый Город» ИНН 7842449199;

Вариант №2: ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН 7842416877.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Вариант №1

За – 89,14%

Против – 5,31%

Воздержались – 5,44%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 0,11%.

Вариант №2

За – 1,92%

Против – 84,88%

Воздержались – 10,04%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 3,16%.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, дом 284, литера А: - ООО «Управляющая компания «Единый Город».

**12. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.**

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): *Голубеву В.А. с предложением утвердить существенные условия для заключения договора управления МКД между управляющей организацией и собственником, содержащиеся в предложенном для*

утверждения проекте договора управления и утвердить договор управления в предлагаемой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, дом 284, литера А между выбранной управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 86,72%

Против – 3,75%

Воздержались – 8,55%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 0,98%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, дом 284, литера А между выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Единый Город» (ИНН 7842449199) и собственником в предлагаемой редакции.

13. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией с последующей пролонгацией.

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): Голубеву В.А. с предложением утвердить срок действия договора управления между собственником и управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок действия договора между собственником и управляющей организацией:

Вариант №1: 3 года с последующей пролонгацией;

Вариант №2: 4 года с последующей пролонгацией;

Вариант №3: 5 лет с последующей пролонгацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Вариант №1

За – 16,08%

Против – 40,55%

Воздержались – 7,55%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 36%.

Вариант №2

За – 8,36%

Против – 46,13%

Воздержались – 7,55%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 37,96%.

Вариант №3

За – 61,96%

Против – 16,54%

Воздержались – 7,55%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 13,95%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок действия договора управления между собственником и управляющей организацией – 5 лет с последующей пролонгацией.

14. Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): Голубеву В.А. с предложением рассмотреть и утвердить для применения при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги тарифы, установленные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга либо тарифы, предложенные управляющей организацией и, далее, при их изменении применять их без проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги:



Вариант №1: по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и далее, при изменении тарифов за ЖКУ Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, применять их без проведения общего собрания;

Вариант №2: по тарифам, установленным управляющей организацией, и далее при их изменении применять их без проведения общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Вариант №1

За – 91,52%

Против – 1,77%

Воздержались – 5,82%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 0,89%.

Вариант №2

За – 1,19%

Против – 85,79%

Воздержались – 9,96%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 3,06%.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить для применения при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и далее, при изменении тарифов за ЖКУ Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, применять их без проведения общего собрания.

**15.** Принятие решения о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с учетом проводимых изменений в тарифной политике субъекта без проведения общего собрания собственников помещений — в случае выбора тарифов, установленных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): *Голубеву В.А. с предложением о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга и, в случае их изменения по решению Правительства Санкт-Петербурга, применять новые тарифы для начисления платы за ЖКУ без проведения общего собрания собственников МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с учётом проводимых изменений в тарифной политике субъекта без проведения общего собрания собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91,35%

Против – 2,03%

Воздержались – 5,98%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 0,64%.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с учетом проводимых изменений в тарифной политике субъекта без проведения общего собрания собственников помещений.

**16.** Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту на 2018 г.

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): *Голубеву В.А. с предложением утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту на 2018 г., предложенный управляющей организацией на основании осенне-весенних осмотров МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту на 2018 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 92,41%

Против – 2,57%

Воздержались – 3,83%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 1,19%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту на 2018 г.

17. Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): Голубеву В.А. с предложением утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения для повышения ответственности проживающих граждан и оперативной локализации аварий на внутриквартирных сетях общедомового имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 89,56%

Против – 3,74%

Воздержались – 5,99%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 0,71%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.

18. По шестнадцатому вопросу: Утверждение постоянного места хранения протоколов и иных материалов, а также лицо, ответственное за хранение.

**СЛУШАЛИ** (при проведении собрания в очной части): Голубеву В.А. с предложением определить и утвердить постоянное место хранения протоколов, решений и иных материалов общих собраний собственников помещений в квартире у председателя Совета дома. Ответственным лицом за хранение протоколов и иных материалов всех общих собраний собственников помещений МКД утвердить председателя Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протоколов и иных материалов всех общих собраний собственников помещений МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, п.Шушары, Московское шоссе, дом 284, литера А, у председателя Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 90,11%

Против – 5,04%

Воздержались – 4,23%

Не проголосовали и/или голоса признаны недействительными – 0,71%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов и иных материалов всех общих собраний собственников помещений МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, п.Шушары, Московское шоссе, дом 284, литера А, у председателя Совета многоквартирного дома.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр сообщений, направленных каждому собственнику помещения в том числе заказным письмом с уведомлением, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
4. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 294 л., в 1 экз.
6. Смета расходов на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения №3 на 1 л., в 1 экз.
7. Договор управления МКД на 28 л., в 1 экз.

8. Тарифы на жилищно-коммунальные услуги, установленные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 1 л., в 1 экз.

9. План работ по содержанию и текущему ремонту на 2018 г. на 2 л., в 1 экз.

10. Перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения на 2 л., в 1 экз.

Председатель  
общего собрания

Голубева В.А.  
(ФИО)

«23» августа 2018 г.  
(дата)

Секретарь  
общего собрания

Чараева Л.А.  
(ФИО)

«23» августа 2018 г.  
(дата)

Члены  
счетной комиссии:

Сергеева М.А.  
(ФИО)

«23» августа 2018 г.  
(дата)

Шпаковская В.В.  
(ФИО)

«23» августа 2018 г.  
(дата)

Григорьева Н.В.  
(ФИО)

«23» августа 2018 г.  
(дата)