

Протокол № 10/10/18 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Радищева, д.24, лит.А проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

10 октября 2018 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Радищева, д.24, лит.А.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная, период проведения с 10 ч.00 мин. 21.09.2018 г. по 24 ч.00 мин. 05.10.2018 г.

Очная часть собрания состоялась 21.09.2018 года в 10 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома (возле парадной) многоквартирного дома (далее — МКД), по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Радищева, д.24, лит.А. (решения собственников принимались в ящик для решений собственников, расположенный в первой парадной по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Радищева, д.24, лит.А).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» октября 2018 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» октября 2018 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Радищева, д.24, лит.А, кв.5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - собственник помещения Киселев Валерий Николаевич, № 97501617 от 14.08.1997

Место (адрес) хранения протокола № 08/10/18 от «10» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Радищева, д.24, лит.А, кв.5.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Радищева, д.24, лит.А общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД находящейся в собственности 959,8 кв.м, что составляет 100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 959,8 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 503,89 кв.м, что составляет 52,5% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
4. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждения срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на утверждение плана работ, сметы и иных документов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений.
7. Утверждение способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении собраний и доведения итогов голосования на общих собраниях (размещение на

доске информации в многоквартирном доме, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт - квитанции).

8. Выбор способа управления многоквартирным домом.

9. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления — управление управляющей организацией.

10. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

11. Утверждение срока действия договора управления между собственником и управляющей организацией с дальнейшей пролонгацией.

12. Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги.

13. Принятие решения о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах. В случае установления нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги - подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами без проведения общего собрания собственников.

14. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту на 2018 – 2019 г.г.

15. Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.

16. Утверждение постоянного места хранения копий протоколов и иных материалов, а также лицо, ответственное за хранение.

17. Принятие решения о переходе собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: (при проведении собрания в очной части): Киселева В.Н. с предложением о кандидатах председателя и секретаря собрания.

Предложено:

- Избрать председателем общего собрания собственников помещений Киселева Валерия Николаевича,

- Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Киселеву Юлию Валерьевну.

Голосовали за данное предложение:

Избрание Председателя

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 503,89 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Избрание Секретаря

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 448,3 | 88,97 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Киселева В.Н.
Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Киселеву Ю.В.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

Слушали: (при проведении собрания в очной части): Киселева В.Н. с предложением избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав по каждому кандидату.

Предложено: Избрать состав счетной комиссии:

Кандидат №1: Архипова Мария Валерьевна

Кандидат №2: Киселева Вера Николаевна

Голосовали за данное предложение:

Кандидат №1

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 503,89 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Кандидат №2

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 503,89 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать счетную комиссию собрания в количестве 2-х человек в следующем списочном составе: Архипова М.В., Киселева В.Н.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: (при проведении собрания в очной части): Киселева В.Н. с предложением о кандидатах в члены Совета многоквартирного дома.

Предложено:

- Избрать в члены Совета многоквартирного дома.

Кандидат №1: Киселев Валерий Николаевич;

Кандидат №2: Беседина Юлия Ивановна;

Кандидат №3: Киселева Вера Николаевна;

Кандидат №4: Рютин Марк Сергеевич.

Голосовали за данное предложение:

Кандидат №1

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 503,89 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Кандидат №2

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 503,89 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Кандидат №3

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 503,89 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Кандидат №4

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 503,89 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидатов в количестве 4-х человек в следующем списочном составе: Киселев В.Н., Беседина Ю.И., Киселева В.Н., Рютин М.С.

4. По четвертому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: (при проведении собрания в очной части): Киселева В.Н. с предложением о кандидатах председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено:

- Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Кандидат №1: Киселев Валерий Николаевич;

Кандидат №2: Рютин Сергей Юрьевич.

Голосовали за данное предложение:

Кандидат №1

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 345,23 | 68,52 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Кандидат №2

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 96,26 | 19,11 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Киселева В.Н.

5. По пятому вопросу: Утверждения срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: (при проведении собрания в очной части): Киселева В.Н. с предложением утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома:

Вариант №1: 3 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

Вариант №2: 5 лет с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

Голосовали за данное предложение:

Вариант №1:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 211 | 41,87 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Вариант №2:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 230,49 | 45,74 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома: 5 лет с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

6. По шестому вопросу: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на утверждение плана работ, сметы и иных документов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений.

Слушали: (при проведении собрания в очной части): Киселева В.Н. с предложением, для оперативного решения текущих вопросов, наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями: утверждение плана работ, сметы и иных документов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение плана работ, сметы и иных документов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений.

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 503,89 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение плана работ, сметы и иных документов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений.

7. По седьмому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении собраний и доведения итогов голосования на общих собраниях (размещение на доске информации в многоквартирном доме, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт - квитанции).

Слушали: (при проведении собрания в очной части): Киселева В.Н. с предложением нескольких способов уведомления собственников многоквартирного дома о проведении собраний и доведения итогов голосования на общих собраниях.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении собраний и доведения итогов голосования на общих собраниях (размещение на доске информации в многоквартирном доме, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт - квитанции).

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 503,89 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении собраний и доведения итогов голосования на общих собраниях (размещение на доске информации в многоквартирном доме, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт - квитанции).

8. По восьмому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: (при проведении собрания в очной части): Киселева В.Н. с предложением выбора способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ управление управляющей организацией или ТСЖ.

Предложено:

Вариант №1: Непосредственное управление собственниками помещений;

Вариант №2: Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

Вариант №3: Управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

Вариант №1:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Вариант №2:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Вариант №3:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 503,89 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Радищева, д.24, лит.А (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) – управление управляющей организацией.

9. По девятому вопросу: Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления — управление управляющей организацией.

Слушали: (при проведении собрания в очной части): Киселева В.Н. с предложением выбора управляющей организации, которая работает на территории Пушкинского района.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Радищева, д.24, лит.А, ООО «Управляющая компания «Единый Город» ИНН 7842449199.

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 503,89 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Радищева, д.24, лит.А: - ООО «Управляющая компания «Единый Город».

10. По десятому вопросу: Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Слушали: (при проведении собрания в очной части): Киселева В.Н. с предложением утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Радищева, д.24, лит.А между выбранной управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 62,4 | 12,38 | 63 | 12,5 | 322,89 | 64,08 |

Принято решение: От утверждения существенных условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Радищева, д.24, лит.А между выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Единый Город» (ИНН 7842449199) и собственником воздержались.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение срока действия договора управления между собственником и управляющей организацией с дальнейшей пролонгацией.

Слушали: (при проведении собрания в очной части): Киселева В.Н. с предложением утвердить срок действия договора между собственником и управляющей организацией с дальнейшей пролонгацией.

Предложено: Утвердить срок действия договора управления между собственником и управляющей организацией – 5 лет с дальнейшей пролонгацией.

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 415,39 | 82,44 | 88,5 | 17,56 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить срок действия договора управления между собственником и управляющей организацией – 5 лет с последующей пролонгацией.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги.

Слушали: (при проведении собрания в очной части): Киселева В.Н. с предложением рассмотреть и утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги.

Предложено: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги.

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 441,49 | 87,62 |

Принято решение: Воздержаться от утверждения тарифов за жилищно-коммунальные услуги.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах. В случае установления нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги - подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами без проведения общего собрания собственников.

Слушали: (при проведении собрания в очной части): Киселева В.Н. с предложением о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах. В случае установления нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги - подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами без проведения общего собрания собственников.

Предложено: Принять решение о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах. В случае установления нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги - подлежит изменению и устанавливается в размере,

утвержденном вышеуказанными нормативными актами без проведения общего собрания собственников.

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 448,29 | 88,96 | 0 | 0 | 55,6 | 11,04 |

Принято решение: Начислять плату за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах. В случае установления нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги - подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами без проведения общего собрания собственников.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту на 2018 – 2019 г.г.

Слушали (при проведении собрания в очной части): Киселева В.Н., с предложением утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту на 2018 – 2019 г.г., предложенный управляющей организацией на основании осенне-весенних осмотров МКД.

Предложено: Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту на 2018–2019г.

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 118 | 23,42 | 0 | 0 | 385,89 | 76,58 |

Принято решение: Воздержались от утверждения плана работ по содержанию и текущему ремонту на 2018–2019 г.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.

Слушали (при проведении собрания в очной части): Киселева В.Н. с предложением утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения для повышения ответственности проживающих граждан и оперативной локализации аварий на внутриквартирных сетях, общедомового имущества.

Предложено: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 255,29 | 50,66 | 0 | 0 | 248,6 | 49,34 |

Принято решение: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение постоянного места хранения копии протоколов и иных материалов, а также лицо, ответственное за хранение.

Слушали (при проведении собрания в очной части): Киселева В.Н. с предложением определить и утвердить постоянное место хранения копии протоколов, решений и иных материалов общих собраний собственников помещений в квартире у председателя Совета дома. Ответственным лицом за хранение копии протоколов и иных материалов всех общих собраний собственников помещений МКД утвердить председателя Совета дома.

Предложено: Утвердить место хранения копии протоколов и иных материалов всех общих собраний собственников помещений МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Радищева, д.24, лит.А, у председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 503,89 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить место хранения копии протоколов и иных материалов всех общих собраний собственников помещений МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Радищева, д.24, лит.А, у председателя Совета многоквартирного дома.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о переходе собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали (при проведении собрания в очной части): Киселева В.Н. с предложением о принятии решения о переходе собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о переходе собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших | Количество голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 185,6 | 36,83 | 318,29 | 63,17 |

Принято решение: По вопросу принятия решения о переходе собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, воздержались.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр сообщений, направленных каждому собственнику помещения, в том числе заказным письмом с уведомлением, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 33 -л., в 1 экз.
- 6) Договор управления МКД на 28 л., в 1 экз.
- 7) Тарифы на жилищно-коммунальные услуги, установленные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 1 л., в 1 экз.
- 8) План работ по содержанию и текущему ремонту на 2018 г. на 1 л., в 1 экз.
- 9) Перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещений на 1 л., в 1 экз.

| | | |
|-------------------------|------------------------|------------|
| Председатель собрания: | <u>Киселев В.К.</u> 1 | 10.10.2018 |
| Секретарь собрания: | <u>Киселева Ю.В.</u> 1 | 10.10.2018 |
| Члены счетной комиссии: | <u>Архипова Н.В.</u> 1 | 10.10.2018 |
| | <u>Киселева В.И.</u> | 10.10.2018 |