

управления многоквартирным домом
между ООО «Единый Город» и собственником квартиры № 10
дома №16, ул. Первомайская, пос. Шушары, Санкт-Петербурга.

г. Санкт-Петербург

«11» октября 2011 г.

ООО «Управляющая компания «Единый Город» (далее - Управляющая организация) в лице Генерального директора Ефимовой Зухры Риваевны, действующей на основании устава и решения общего собрания собственников многоквартирного дома (протокол № 1 от 27 июля 2011г.), с одной стороны, и

являющийся собственником (правообладателем) жилого помещения, (далее Собственник (правообладатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Управляющая организация по заданию Собственника (правообладателя) обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 16 (далее - Многоквартирный дом), в отношении Помещений, являющихся общим имуществом, в т.ч. обеспечивать управление Многоквартирным домом и организацию вывоза твердых бытовых отходов, а также обеспечивать предоставление в Помещение, принадлежащее Собственнику (правообладателю) коммунальных услуг согласно настоящему Договору, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность, а собственник (правообладатель) обязуется оплачивать Управляющей организации выполненные работы и оказанные услуги.

1.2. Состав общего имущества в Многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством и указан в приложении 1 к Договору.

1.3. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме установлен в приложении 2 к Договору.

Указанный перечень изменяется Управляющей организацией в следующих случаях:

а) на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме при изменении состава общего имущества в Многоквартирном доме или с учетом иных законных обстоятельств;

б) в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства, в том числе Жилищного кодекса РФ и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы управления, содержания и текущего ремонта жилищного фонда.

Об изменении Перечня Управляющая организация обязана уведомить Собственника в двухнедельный срок до момента внесения изменений в состав соответствующих работ.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать содержание общего имущества в Многоквартирном доме и проведение текущего ремонта общего имущества в данном доме в отношении Помещения, в том числе обеспечивать управление Многоквартирным домом, аварийное обслуживание, предоставление услуг по содержанию придомовой территории, уборке лестничных клеток, организации работ по содержанию и ремонту кодового замка, ПЗУ и АППЗ, организации вывоза твердых бытовых отходов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.2. Обеспечивать предоставление в занимаемые гражданами-собственниками и лицами, пользующимися Помещениями, в том числе на основании договоров с собственниками (правообладателями) помещений (далее - Пользователи), жилые Помещения следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление).

2.1.3. Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, в том числе Жилищным кодексом РФ, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства

РФ от 23.05.2006 N 307 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Санкт-Петербурга, регулируемыми вопросы управления, содержания и текущего ремонта жилищного фонда, предоставления коммунальных услуг, а также настоящим Договором.

2.1.4. Незамедлительно информировать Собственника(правообладателя) и Пользователей о предстоящих ремонтных работах, об отключении, испытании, ином изменении режима работы инженерного оборудования путем вывешивания объявлений в общедоступных местах.

2.1.5. Вести и хранить соответствующую техническую, бухгалтерскую, хозяйственно-финансовую и иную документацию, связанную с исполнением Договора.

2.1.6. Рассматривать обращения Собственника(правообладателя) и Пользователей Помещений по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в т.ч. по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, включая услуги по вывозу твердых бытовых отходов, а также предоставлений коммунальных услуг.

2.1.7. Ежегодно в течение первого квартала текущего года проводить отчетное собрание о выполнении Договора за предыдущий год.

2.2. Управляющая организация вправе:

2.2.1. Принимать решения о порядке и условиях содержания и текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ, с учетом соответствующих решений общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

2.2.2. Привлекать третьих лиц для выполнения работ и оказания услуг, предусмотренных Договором.

2.2.3. Осуществлять самостоятельный набор обслуживающего персонала при исполнении Договора.

2.2.4. Использовать отдельные помещения, относящиеся к общему имуществу в Многоквартирном доме, для размещения своих служб или работников, материалов, оборудования, инвентаря и информационных стендов.

2.3. Собственник(правообладатель) обязан:

2.3.1. Своевременно в полном объеме в соответствии с условиями Договора вносить Управляющей организации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе за управление им и за вывоз твердых бытовых отходов, а также оплачивать предоставленные в Помещения коммунальные услуги, предусмотренные Договором.

2.3.2. Принимать меры по обеспечению соблюдения Пользователями Помещений действующих Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 N 25.

2.3.3. Представлять Управляющей организации информацию о гражданах, проживающих в жилых Помещениях, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки (льготы) по оплате жилищно-коммунальных услуг.

2.3.4. В случае прекращения права собственности Собственника на Помещение либо приобретения в собственность другого помещения в Многоквартирном доме в недельный срок с момента регистрации сделки представить в Управляющую организацию соответствующую информацию.

2.3.5. Для обеспечения при необходимости оперативной связи с Собственником(правообладателем) в целях, связанных с исполнением Договора, сообщить Управляющей организации контактные телефоны.

2.3.6. Установить индивидуальные приборы учета электрической энергии в занимаемом жилом помещении.

2.3.7. Своевременно в полном объеме в соответствии с условиями Договора вносить Управляющей организации плату за потребленную электрическую энергию в местах общего пользования квартиры, в которой находится помещение Собственника (правообладателя). При этом размер платы за потребленную энергию определяется пропорционально доле этого жилого Помещения в праве общей собственности на общее имущество квартир и количеству проживающих в семье.

2.4. Собственник (правообладатель) имеет право:

2.4.1. Требовать от Управляющей организации надлежащего выполнения работ и услуг в соответствии с условиями Договора.

2.4.2. В пределах, установленных законодательством, требовать и получать у Управляющей организации информацию о качестве, объемах, сроках и стоимости выполнения работ и оказания услуг по Договору.

2.4.3. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков и вреда, причиненных вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения последним своих обязанностей по Договору.

2.4.4. Инициировать и проводить общие собрания собственников помещений в Многоквартирном доме для рассмотрения вопросов, связанных с исполнением Договора, в том числе рассмотрения отчета, представленного Управляющей организацией во исполнение п. 2.1.7 Договора, и с учетом соответствующих решений таких собраний направлять предложения по предмету Договора Управляющей организации.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Собственник (правообладатель) ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, вносит плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, в т.ч. за управление Многоквартирным домом, вывоз твердых бытовых отходов, предоставление коммунальных услуг в Помещения, в соответствии с выставленным Управляющей организацией платежным документом (для

физических лиц) и документами, подтверждающими выполнение работ и оказание услуг (для юридических лиц).

3.2. Плата Собственника(правообладателя) жилого Помещения за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, включая услуги по управлению Многоквартирным домом, аварийному обслуживанию, содержанию придомовой территории, уборке лестничных клеток, вывозу твердых бытовых отходов, содержанию и ремонту кодового замка, ПЗУ, содержанию и текущему ремонту внутридомовых систем газоснабжения (в том числе газового оборудования в Помещении) при отсутствии соответствующих решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме устанавливается в размере, определенном нормативными правовыми актами принятыми Советами депутатов, для собственников помещений в многоквартирных домах, не установивших размер такой платы.

3.3. Размер платы Собственника(правообладателя) нежилого Помещения за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, включая услуги по управлению Многоквартирным домом, определяется пропорционально доле этого нежилого Помещений в праве общей собственности на общее имущество с учетом соответствующих решений, принятых на общем собрании собственников помещений в данном доме, проведенным в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

3.4. Ежемесячная плата Собственника(правообладателя) по Договору указывается в счете-квитанции.

3.5. В случае установления общим собранием собственников(правообладателей) помещений в Многоквартирном доме размера платы собственников(правообладателей) жилых Помещений за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, включая услуги по управлению общим имуществом дома, в размере, отличном от размера соответствующей платы, установленной нормативными правовыми актами Советов депутатов, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не установивших размер такой платы, плата Собственника(правообладателей) за жилое помещение определяется в размере, установленном дополнительным соглашением к Договору с учетом соответствующих решений, принятых на общем собрании собственников(правообладателей) помещений в данном доме, проведенным в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

В дополнительном соглашении указываются дата проведения и решение общего собрания собственников (правообладателей) помещений в Многоквартирном доме (протокол от ____ N _____).

3.6. Изменение размера платы Собственника(правообладателя) по Договору в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.7. Размер платы Собственника (правообладателя) нежилого Помещения за услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, газоснабжению определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии - в установленном законодательством порядке и оплачивается собственником (правообладателем) в следующем порядке:

3.7.1. Данные показаний приборов учета распределяются пропорционально по числу проживающих в каждой комнате,

3.7.2. при отсутствии показаний приборов учета начисления производятся согласно утвержденных Правительством Санкт-Петербурга нормативов потребления коммунальных услуг. Нормативы дифференцированы в зависимости от количества комнат в квартире и количества проживающих в квартире, а также от количества граждан проживающих в семье и количества комнат занимаемых семьей.

3.8. Размер платы Собственника(правообладателя) жилого Помещения за коммунальные услуги, предоставленные в жилые Помещения, рассчитывается в соответствии с действующим законодательством, за вычетом сумм в размере скидки на оплату коммунальных услуг, предоставленной Собственникам и Пользователям жилых Помещений в виде мер социальной поддержки (льгот) по оплате коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

3.9. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.10. При временном отсутствии граждан - Собственников(правообладателей) и Пользователей Помещений размер платы Собственника жилого помещения по Договору за услуги по холодному, горячему водоснабжению, а также газоснабжению, рассчитанный исходя из нормативов потребления, подлежит перерасчету в порядке, утвержденном постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам".

3.11. В случае изменения доли Собственника в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, а также при внесении изменений в действующее законодательство сумма платежа по Договору подлежит изменению.

4. Ответственность

4.1. Убытки, понесенные Собственником(правообладателем) или Управляющей организацией в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору, возмещаются в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Управляющая организация не несет ответственности за убытки, причиненные Собственнику (правообладателю), если эти убытки вызваны действиями (бездействием) Управляющей организации, совершенными во исполнение решений общего собрания собственников(правообладателей) помещений в Многоквартирном доме, и если данные решения приняты без учета предложений Управляющей организации, а также в случае если необходимые решения о ремонте общего имущества в Многоквартирном доме не были приняты общим собранием собственников(правообладателей) помещений (собрание не проводилось или не состоялось), несмотря на предоставление Управляющей организацией собственникам(правообладателям) помещений в Многоквартирном доме информации в соответствии с пунктом 2.1.8.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

При возникновении таких обстоятельств Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в наиболее короткий возможный срок уведомить другую Сторону об их возникновении и их влиянии на возможность исполнения своих обязательств по Договору.

Под обстоятельствами непреодолимой силы в Договоре понимаются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся: война и военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия органов государственной власти и органов местного самоуправления, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Изменение Договора допускается по соглашению Сторон в письменной форме на основании и с учетом соответствующих решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, кроме случаев, установленных Договором или гражданским законодательством.

5.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон на основании и с учетом соответствующих решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, в этом случае Договор считается расторгнутым через 30 дней с момента подписания письменного соглашения о расторжении Договора.

5.3. Если до истечения срока действия Договора общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме принято решение об изменении способа управления этим домом или смене Управляющей организации, Собственник (правообладатель) вправе на основании и с учетом соответствующих решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в одностороннем порядке расторгнуть Договор по истечении не менее чем одного года со дня заключения Договора.

5.4. Договор может быть расторгнут Собственником(правообладателем) в одностороннем порядке на основании и с учетом соответствующих решений общего собрания собственников(правообладателей) помещений в Многоквартирном доме в случае, если Управляющая организация не выполняет условий Договора.

5.5. В случае расторжения Договора по инициативе Собственника (правообладателя) Собственник(правообладатель) обязан письменно уведомить об этом Управляющую организацию не менее чем за 30 дней до даты расторжения Договора. Дата расторжения Договора в соответствии с п. 5.2, 5.3, 5.4 Договора должна быть единой для всех собственников помещений в Многоквартирном доме и определяется общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

5.6. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если размер платы Собственника(правообладателя) по Договору не обеспечивает рентабельную работу Управляющей организации или обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с условиями Договора и Управляющей организацией было направлено письменное предложение каждому собственнику(правообладателю) помещений в Многоквартирном доме об увеличении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества данного дома, которое не было поддержано общим собранием собственников(правообладателей) помещений в Многоквартирном доме.

5.7. О расторжении Договора Управляющая организация обязана письменно уведомить Собственника(правообладателя) не позднее чем за 30 дней до даты, с которой Договор считается расторгнутым.

5.8. Управляющая организация за 30 дней до прекращения Договора обязана передать вновь выбранной управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления Многоквартирным домом собственниками(правообладателями) помещений в Многоквартирном доме одному из данных собственников(правообладателей), указанному в решении общего собрания данных собственников(правообладателей) о выборе способа управления Многоквартирным домом, или если такой собственник(правообладатель) не указан, любому собственнику(правообладателю) помещения в Многоквартирном доме техническую документацию на Многоквартирный дом и иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы, в том числе подписанную унифицированную форму первичной учетной документации по учету основных средств N ОС-1а "Акт о приеме-передаче здания (сооружения)", а также акт технического состояния Многоквартирного дома.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключен на 3 года, при этом датой начала действия Договора считается дата передачи дома в управление Управляющей организации с подписанием в установленном порядке унифицированной формы первичной учетной документации по учету основных средств N ОС-1а "Акт о приеме-передаче здания (сооружения)". Управляющая организация обязана оповестить Собственников (правообладателей) о дате передачи Многоквартирного дома в управление Управляющей организации путем размещения на досках объявлений рядом с входными дверями в каждый подъезд Многоквартирного дома соответствующей информации.

6.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором. Собственник (правообладатель) вправе направить заявление о расторжении Договора только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

7. Особые условия

7.1 Контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по Договору осуществляется Собственником (правообладателем) в соответствии с действующим законодательством, а также комиссией или уполномоченным лицом, выбранными по решению общего собрания собственников (правообладателей) помещений в Многоквартирном доме из числа собственников помещений в Многоквартирном доме.

7.2. Управляющая организация обязана предоставлять комиссии (уполномоченному лицу) любую информацию по выполнению договора управления в Многоквартирном доме в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего запроса от комиссии или уполномоченного лица.

8. Прочие условия

8.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае невозможности урегулирования разногласий соглашением Сторон споры рассматривает Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Условия Договора могут быть пересмотрены по письменному соглашению Сторон, которое становится неотъемлемой частью Договора с момента его подписания.

8.3. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 08 июля 2011 года.

8.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

Приложения:

1. Состав общего имущества Многоквартирного дома.
2. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

Собственник

Управляющая организация

ООО «Управляющая компания «Единый Город»»

юрид.адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский

пр. д.94, к.2, лит. А, 14-Н

ИНН 7842449199, КПП 784201001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810700000008461

в Санкт-Петербургском акционерном коммерческом банке

«Таврический» (ОАО),

кор/сч 30101810700000000877,

БИК 044030877

т/ф (812)292-01-14



З.Р. Ефимова

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес дома: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. _____

I. Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории

Год постройки 2011 г.
Фундамент _____
Серия дома _____
Материал стен _____
- наружные, внутренние кап. стены _____
- перегородки _____
Материал перекрытий монолитные ж/б
Крыша из двух слоев Изопласта
Полы цем.-песч. стяжка
Лифты _____ пассажирский
_____ грузовой
Наличие подвала имеется
Наличие мансарды, мезонина имеется
Этажность _____
Количество подъездов 1
Количество квартир _____
Площадь дома (кв.м): _____
Жилые помещения _____
Нежилые помещения _____
Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) центральное отопление, водопровод, электроосвещение, радио, телефон, антенна ТВ, вентиляция естеств., центральное газоснабжение, лифты, канализация
Год последнего ремонта _____
капитального _____
текущего _____
Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) _____ в т.ч. застроено _____ кв.м., асфальтовое покрытие _____, в т.ч. тротуар _____ кв.м., арочные проезды и двор _____

Контейнерная площадка в наличии.

Собственник _____

Управляющая компания _____



Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества Многоквартирного дома, предоставляемых по Договору.

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома.
2. Содержание придомовой территории.
3. Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (домофона).
4. Техническое обслуживание коллективной антенны и системы кабельного ТВ.
5. Содержание аварийной службы
6. Управление многоквартирным домом.
7. Изготовление квитанций.
8. Радиоточка.
9. Содержание консьержей.
10. Техническое обслуживание лифтов
11. Текущий ремонт.

Перечень услуг по содержанию и ремонту соответствует действующему законодательству Санкт-Петербурга и может быть изменен в связи с принятием новых нормативных правовых актов.

Собственник _____

(подпись)

Управляющая организация _____



АКТ ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Управляющая организация ООО «Управляющая компания «Единый Город»

произвела осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.16 и придомовой территории и составила настоящий акт.

№№	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние, (дефекты, процент износа)
1.	Фундамент, отмостка	удовлетворительное
2.	Стены	удовлетворительное
3.	Межпанельные стыки	удовлетворительное
4.	Фасад - балкон - лоджия - карниз - водоотводящее устройство	удовлетворительное
5.	Кровля	удовлетворительное
6.	Перекрытия	удовлетворительное
7.	Полы	удовлетворительное
8.	Окна	удовлетворительное
9.	Двери	удовлетворительное
10.	Лестничные марши, площадки	удовлетворительное
11.	Системы инженерного оборудования: - отопление - горячее водоснабжение - холодное водоснабжение - канализация - вентиляция - дымоходы - электроснабжение - ДУ и ПП внутридомовые сети связи и сигнализации	Приняты в эксплуатацию в 2011 г.
12.	Придомовая территория -асфальтовое покрытие -газоны -зеленые насаждения -контейнерная площадка	Выполнена в соответствии с проектом

Собственник _____

Управляющая организация _____



ПЕРЕЧЕНЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

1. Холодное и горячее водоснабжение;
2. Водоотведение;
3. Электроснабжение;
4. Электроснабжение мест общего пользования (МОП) (лифты, насосы, датчики, наружное освещение, лестницы)
5. Отопление;

Перечень коммунальных услуг соответствует действующему законодательству и может быть изменен в связи с принятием новых нормативных правовых актов.

Собственник _____
(подпись)

Управляющая организация



Расчёт размера платы по договору

ПЛАТЕЖ 1

Собственника жилого помещения за оказанные жилищные услуги

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Общая площ. кв-ры кв.м.	Тариф на 2011 г. (руб)	Тариф Размер платы (руб. в мес.)
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома (с кв.м. площади квартиры)		8,46	По тарифу, утв. Комитетом по тарифам СПб
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (с кв.м. площади квартиры)		5,08	По тарифу, утв. Комитетом по тарифам СПб
3	Содержание придомовой территории (с кв.м. площади квартиры)		1,29	По тарифу, утв. Комитетом по тарифам СПб
4	Услуги по оформлению квитанций (с квартиры)		9,44	По договору
5	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ) (домофон) (с кв.м. площади квартиры)		0,49	По договору
6	Управление многоквартирным домом (с кв.м. площади квартиры)		1,18	По тарифу, утв. Комитетом по тарифам СПб
7	Плата за радиоточку (с квартиры)		38,0	По договору
8	Техническое обслуживание антенны и системы кабельного ТВ (с квартиры)		50,0	в соответствии с договором
9	Содержание аварийной службы (с кв.м. площади квартиры)		2,72	в соответствии с договором
10	Техническое обслуживание лифтов (с кв.м. площади квартиры)		1,45	По тарифу, утв. Комитетом по тарифам СПб
11	Содержание консьержей (с кв.м. площади квартиры)		3,10	По тарифу, утв. Комитетом по тарифам СПб
12	Эксплуатация приборов учёта (с кв.м. площади квартиры)		0,93	По тарифу, утв. Комитетом по тарифам СПб

Перечень услуг по содержанию и ремонту соответствует действующему законодательству Санкт-Петербурга и может быть изменен в связи с принятием новых нормативных правовых актов.

ПЛАТЕЖ 2

Собственников жилых помещений за предоставленные коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуги	Тариф на 2011 г. (руб)	Тариф размер платы руб. в месяц	Норма потребления в месяц *
1.	Холодное водоснабжение с приборами учёта за 1 куб. метр воды	15,78	По тарифу, утв. Комитетом по тарифам СПб	6,69 м.куб
2.	Горячее водоснабжение с приборами учёта за 1 куб. метр воды	63,0	По тарифу, утв. Комитетом по тарифам СПб	4,57 м.куб.
3.	Водоотведение с приборами учёта за 1 куб. метр ХВС+ГВС	15,78	По тарифу, утв. Комитетом по тарифам СПб	11,26 м.куб
4.	Отопление (с кв.м. площади квартиры)	15,96	По тарифу, утв. Комитетом по тарифам СПб	
5.	Электроснабжение за 1 кВт/ч день (ночь)	1,97/1,20	По тарифу, утв. Комитетом по тарифам СПб	110 КВт
7.	Электроснабжение МОП	1,20	По тарифу, утв. Комитетом по тарифам СПб	

* При не своевременной подаче ежемесячных показаний приборов учёта ХВС, ГВС (не позднее 25 числа текущего месяца), начисляется установленная законодательством РФ норма потребления коммунальных услуг на количество проживающих в жилом помещении лиц.

Собственник _____

Управляющая организация _____

