

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2016 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 211 Санкт-Петербурга Тен Дарья Вадимовна, рассмотрев в помещении судебного участка № 211 Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 26, зал № 11, дело об административном правонарушении в отношении ООО «Управляющая компания «Единый Город», ИНН 7842449199, дата регистрации 22.03.2011, юридический адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, лит. А, корп. 2, пом. 14 Н, ранее не подвергавшегося административной ответственности за совершение однородного административного правонарушения,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Управляющая компания «Единый Город» не выполнило в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, а именно: 27.06.2016 при проведении проверки исполнения предписания ООО «Управляющая компания «Единый Город» (юридический адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, лит. А, корп. 2, пом. 14 Н) Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга выявлено неисполнение в срок до 17.06.2016 предписания Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 03/1390-р-1 от 09.12.2015 об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, а именно пункта 1 – в нарушение требований пункта 1 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», пункта 5.6.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, пункта 2.1 договора управления домом от 05.03.2015 № ШН-10/А не обеспечена надлежащая эксплуатация электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода на лестничных клетках № 9-15. Таким образом, административное правонарушение совершено 18.06.2016 в 00 часов 01 минуту.

Законный представитель ООО «Управляющая компания «Единый Город» в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещён надлежащим образом, ходатайства об отложении дела не заявлял.

На основании части 2 статьи 25.1 КоАП РФ суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие законного представителя ООО «Управляющая компания «Единый Город».

Проверив материалы дела, суд считает, что в действиях ООО «Управляющая компания «Единый Город» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, что подтверждается следующими исследованными судом доказательствами: протоколом № 03/8645-р об административном правонарушении от 21.07.2016, согласно которому на составление протокола явился представитель ООО «Управляющая компания «Единый Город» по доверенности Шумеева М.Г., которая расписалась за получение копии протокола; распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от 24.06.2016 № 03/8645-р, согласно которому проверка проводилась с целью проверки контроля предписания инспекции от 09.12.2015 № 03/1390-р-1, выданного ООО «Управляющая компания «Единый Город», копию распоряжения Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга получил представитель юридического лица по доверенности Шумеева М.Г. 27.06.2016; копией уведомления о проведении внеплановой выездной проверки от 24.06.2016 № 03/8645-р, согласно которому генеральный директор ООО «Управляющая компания «Единый Город» уведомляется о проведении 27.06.2016 внепланового мероприятия по контролю выполнения ранее выданного предписания инспекции от 09.12.2015 № 03/1390-р-1 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Новгородский пр., д. 10; актом проверки Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица, индивидуального предпринимателя от 27.06.2016, согласно которому с актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил представитель ООО «Управляющая компания «Единый Город» по доверенности Шумеева М.Г. 27.06.2016; приложением к протоколу от 21.07.2016 № 03/8645-р; предписанием об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами № 03/1390-р-1 от 09.12.2015, согласно которому предписание получил представитель ООО «Управляющая компания «Единый Город» по доверенности Шумеева М.Г. 09.12.2015; актом проверки Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица, индивидуального предпринимателя № 03/1390-р от 09.12.2015, согласно которому с актом проверки

ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил представитель ООО «Управляющая компания «Единый Город» по доверенности Шумеева М.Г. 09.12.2015; копией распоряжения Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от 08.12.2015 № 03/1390-р, согласно которому проверка проводилась с целью проверки обращения Морозова Д.А. от 25.11.2015 № 11165/15-2 по факту нарушения ООО «Управляющая компания «Единый Город» лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Новгородский пр., д. 10, лит. А, копию распоряжения Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга получил представитель юридического лица по доверенности Шумеева М.Г. 09.12.2015; копией лицензии № 78-000088 от 14.04.2015, выданной ООО «Управляющая компания «Единый Город» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; копией приказа № 90-л от 14.04.2015 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; копией устава ООО «Управляющая компания «Единый Город», согласно которому юридическим адресом ООО «Управляющая компания «Единый Город» является адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, лит. А, корп. 2, пом. 14 Н.

Вышеперечисленные документы составлены с соблюдением требований статей 26.2, 28.2 КоАП РФ, оснований не доверять данным доказательствам у суда не имеется.

Суд квалифицирует действия юридического лица ООО «Управляющая компания «Единый Город» по части 24 статьи 19.5 КоАП РФ как невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При назначении наказания юридическому лицу суд учитывает характер совершённого им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица. Принимая во внимание, что обстоятельство, отягчающих административную ответственность, не установлено, суд полагает возможным назначить ООО «Управляющая компания «Единый Город» наказание в виде административного штрафа в минимальном размере.

Руководствуясь частью 24 статьи 19.5, статьёй 29.10 КоАП РФ, суд

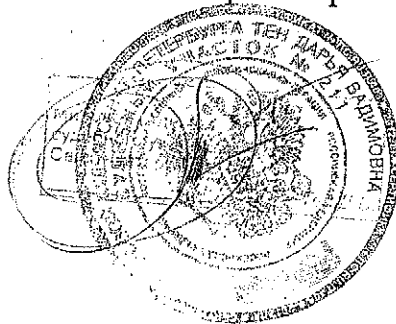
ПОСТАНОВИЛ:

ООО «Управляющая компания «Единый Город» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

Реквизиты для оплаты штрафа: УФК по Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга), л/с 04722000990, ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, расчётный счёт 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, КБК 80711690020020000140, прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ, УИН 0314779127300300864500169.

Постановление может быть обжаловано в Смольнинский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления путём подачи жалобы через мирового судью судебного участка № 211 Санкт-Петербурга.

Мировой судья



Д.В. Ген

