

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2016 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 211 Санкт-Петербурга Тен Дарья Вадимовна, рассмотрев в помещении судебного участка № 211 Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 26, зал № 11, дело об административном правонарушении в отношении ООО «Управляющая компания «Единый Город», ИНН 7842449199, дата регистрации 22.03.2011, юридический адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, лит. А, корп. 2, пом. 14 Н, ранее не подвергавшегося административной ответственности за совершение однородного административного правонарушения,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Управляющая компания «Единый Город» не выполнило в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, а именно: 25.08.2016 при проведении проверки исполнения предписания ООО «Управляющая компания «Единый Город» (юридический адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, лит. А, корп. 2, пом. 14 Н), осуществляющего управление многоквартирным домом, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Ленсоветовский, д. 21, Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга выявлено неисполнение в срок до 10.08.2016 предписания Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 03/8592-р от 17.06.2016, а именно пункта 1 – привести в соответствие размер платы за распределяемый между потребителями объём коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды за расчётный период с декабря 2015 года по январь 2016 года, который превышает объём коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды (Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 № 97-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов»), что нарушает требования пункта 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской

Федерации от 06.05.2011 № 354. Таким образом, административное правонарушение совершено 11.08.2016 в 00 часов 01 минуту.

Законный представитель ООО «Управляющая компания «Единый Город» в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещён надлежащим образом, ходатайства об отложении дела не заявлял.

На основании части 2 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие законного представителя ООО «Управляющая компания «Единый Город».

Проверив материалы дела, суд считает, что в действиях ООО «Управляющая компания «Единый Город» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, что подтверждается следующими исследованными судом доказательствами: протоколом № 03/9037-р об административном правонарушении от 20.10.2016, согласно которому на составление протокола явился представитель ООО «Управляющая компания «Единый Город» по доверенности Шумеева М.Г., которая в объяснениях указала, что управляющая компания выполнила перерасчёт за общедомовые услуги ранее, в связи с тем, что в программном обеспечении по начислению ЖКУ произошёл сбой, для восстановления программы требовался долгий период перерасчёта, а также расписалась за получение копии протокола распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от 24.08.2016 № 03/9037-р согласно которому проверка проводилась с целью проверки исполнения предписания инспекции от 17.06.2016 № 03/8592-р, выданного ООО «Управляющая компания «Единый Город», копию распоряжения Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга получил представитель юридического лица Шумеева М.Г. 25.08.2016; актом проверки Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица, индивидуального предпринимателя № 03/9037-р от 25.08.2016, согласно которому с актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил представитель ООО «Управляющая компания «Единый Город» Шумеева М.Г. 25.08.2016; копии предписания Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 03/8592-р от 17.06.2016, согласно которому предписание получил представитель ООО «Управляющая компания «Единый Город» Шумеев М.Г.; копией акта проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга юридического лица, индивидуального предпринимателя № 03/8592-р от 17.06.2016, согласно которому с актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил представитель ООО «Управляющая компания «Единый Город» Шумеев

М.Г. 17.06.2016; копией распоряжения Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от 16.06.2016 № 03/8592-р, согласно которому проверка проводилась с целью проверки фактов, изложенных в обращении от 10.06.2016 № 1177/16-3 о нарушении лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; копией лицензии № 78-000088 от 14.04.2015, выданной ООО «Управляющая компания «Единый Город» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; копией приказа № 90-л от 14.04.2015 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, согласно которой юридическим адресом ООО «Управляющая компания «Единый Город» является адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, лит. А, корп. 2, пом. 14 Н; копией договора № Ш-Л-21/9 управления многоквартирным домом от 11.12.2012, согласно которому управляющая организация обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 21.

Вышеперечисленные документы составлены с соблюдением требований статей 26.2, 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, оснований не доверять данным доказательствам у суда не имеется.

Суд квалифицирует действия юридического лица ООО «Управляющая компания «Единый Город» по части 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях как невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При назначении наказания юридическому лицу суд учитывает характер совершённого им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица. Принимая во внимание, что обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено, суд полагает возможным назначить ООО «Управляющая компания «Единый Город» наказание в виде административного штрафа в минимальном размере.

Руководствуясь частью 24 статьи 19.5, статьёй 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «Управляющая компания «Единый Город» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

Реквизиты для оплаты штрафа: УФК по Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга), л/с 04722000990, ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, расчётный счёт 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, КБК 80711690020020000140, прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ, УИН 0314779129310300903700161.

Постановление может быть обжаловано в Смольнинский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления путём подачи жалобы через мирового судью судебного участка № 211 Санкт-Петербурга.

Мировой судья



Д.В. Тен

Прошито и пронумеровано
на _____ листах
Судья _____
Секретарь _____

