

16.01.2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

Мировой судья судебного участка № 207 города Санкт-Петербурга Кустанович Жанна Евгеньевна, рассмотрев на основании Постановления от 22.12.2016 г. председателя Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга за мирового судью судебного участка № 211 Санкт-Петербурга в помещении судебного участка № 207 Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 26, зал 6, материалы об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении

юридического лица **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Единый Город»**, зарегистрированного по адресу: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, корп. 2, лит. А, пом. 14-Н, фактически расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Пушкинская, д. 38, ИНН 7842449199, ОГРН 1117847101470, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за однородные правонарушения,

УСТАНОВИЛ:

ООО «УК Единый Город» совершило административное правонарушение – невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, а именно:

В соответствии с предписанием Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 07.09.2016 № 03/9102-р ООО «УК «Единый Город» необходимо было в срок до 03.11.2016 устранить следующее нарушение: в квартире № 101 дома 284 по Московскому ш., п. Шушары температура горячей воды после трех минут пролива в точке водоразбора помещения ванной комнаты составляет +45°C. Таким образом, не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании. Замеры произведены термометром техническим жидкостным (ТЖ-М) — нарушен п. 33 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; и п. 5 Приложения 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; п.2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09. На вводе в дом, в помещении теплового пункта, температура теплоносителя составляет +68°C.

10.11.2016 в ходе проверки исполнения предписания Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 07.09.2016 № 03/9102-р установлено, что п. 1 предписания ООО «УК «Единый Город» не исполнен: в ходе замеров температуры горячей воды в точке водоразбора кв. 101 (помещение ванной комнаты) дома 284 по Московскому ш., п. Шушары установлено, что температура горячей воды после трех минут пролива в точке водоразбора составляет +37°C. Таким образом, не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании. Замеры произведены термометром контактным ТК-5 - нарушен п. 33 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; и п. 5 Приложения 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09. На вводе в дом, в помещении теплового пункта, температура теплоносителя составляет +68°C.

Таким образом, ООО «УК Единый Город» по адресу : Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, лит. А, корп. 2, пом. 14-Н 03.112016 в 00 час. 00 мин. совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч. 24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях .

Представитель ООО «УК Единый Город» в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом - телеграммой, которая, согласно почтовому уведомлению, вручена администратору Корнийчук.

При таких обстоятельствах, в силу статьи 25.1 КоАП РФ суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя ООО «УК Единый Город».

Изучив и оценив материалы дела, суд пришел к выводу о доказанности факта совершения ООО «УК Единый Город» административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, что подтверждается письменными материалами административного дела:

- протоколом №03/15436-р от 11.11.2016 об административном правонарушении, составленным 30.10.2015, в котором зафиксирован факт, место, время и событие административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ (л.д. 4-6);

- копией распоряжения от 09.11.2016 года; (л.д. 11-12);

- копией уведомления о проведении внеплановой выездной проверки от 09.11.2016 (л.д. 13-15)

- актом проверки Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга (далее - ГЖИ СПб) юридического лица, индивидуального предпринимателя (л.д. 16-17);

- паспортом на термометр (л.д. 18);

- предписанием № 03/9102-р об устранении нарушений законодательства (л.д. 19-21);

- Распоряжением ГЖИ СПб о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от 06.09.2016 №03/9102-р (л.д. 21-22);

- копией акта проверки ГЖИ СПб юридического лица, индивидуального предпринимателя №03/9102-р от 07.09.2016 (л.д. 23-25);

- копией обращения №98421/60321 от 01.08.2016 в Прокуратуру Санкт-Петербурга (л.д. 27-28);

- копией лицензии от 14.04.2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом (л.д. 29-30);

- копией Распоряжения ГЖИ СПб №24-рл от 24.06.2015 (л.д. 31);

- выпиской из ЕГРЮЛ в отношении ООО «УК Единый Город» (л.д. 32-35);

- копией договора № 284/К/МШ-15-18 от 01.06.2015г. (л.д. 36-48);

- копией протокола №2 общего собрания учредителей ООО «УК Единый Город» (л.д. 49);

- копией устава ООО «УК Единый Город» (л.д. 59-64);

- копией свидетельства о государственной регистрации ООО «УК Единый Город» (л.д. 65)

Согласно ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований

- влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

При назначении административного наказания суд учитывает фактические обстоятельства дела, характер административного правонарушения, данные о личности лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, его имущественное положение, отсутствие смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств. На основании изложенного, руководствуясь ч. 24 ст. 19.5, ст. 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «УК Единый Город» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере двести тысяч (двести тысяч) рублей.

Получатель платежа: УФК по Санкт-Петербургу (Государственная Жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990), банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России БИК 044030001, ИНН 7841000298, КПП

780601001, КБК 80711690020020000140, ОКТМО 40350000, счел
40101810200000010001 УИН 0314779121010400914400168.

Согласно ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть
уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее
шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении
административного штрафа в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Смольнинский районный суд
Центрального района Санкт-Петербурга в течение 10 суток с момента вручения
или получения копии постановления через судебный участок
№ 211 Санкт-Петербурга.

Мировой судья



Ж.Е. Кустанович

