

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее - МКД)**

ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург		Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус
	пос. Шушары	Пушкинский	Ленсоветовский	21		Лит. А

г. Санкт-Петербург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 г.

С «16» апреля 2016 г. по «22» апреля 2016г. по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Ленсоветовский, д. 19, помещение школы № 460.

**Инициатором проведения общего собрания выступило: ООО «УК «Единый Город»**

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «23» апреля 2016 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: физических и \_\_\_\_\_ юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 17 637,00 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 61 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих 9 211,60 кв. м, что составляет 52,2 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочно.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением п.6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников:

- голоса 8 762,83 (ед.) собственников по вопросу избрания Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, из них недействительны - 448,77 (ед.), количество таких голосов составляет 5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса 8762,83 (ед.) собственников по вопросу избрания членов счётной комиссии в количестве 3-х человек, из них недействительны- 448,77 (ед.), количество таких голосов составляет 5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса 8697,73 (ед.) собственников по вопросу утверждения результатов отчета о выполнении управляющей организацией ООО «УК «Единый Город» договора управления за 2015 г., из них недействительны - 513,87 (ед.), количество таких голосов составляет 6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу утверждения финансово-хозяйственного плана на 2016г., из них недействительны - 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу утверждения плана работ на 2016 год, из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу утверждения тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2016-2017 г., из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу утверждения статьи «теплопотребление» в летний период в квитанцию по оплате ЖКУ, в связи с потреблением тепла на нужды ГВС - недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу утверждения открытия специального счета на многоквартирный жилой дом, из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу уполномочивания ООО «УК Единый Город» открыть специальный счет на использование средств фонда капитального ремонта, из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от *общего* количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу ввести статью «капитальный ремонт» тариф - 3,06 руб. с кв.м. для сбора и последующего перечисления средств\* региональному оператору на специальный счет МКД, из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу предоставления УК права представлять пользователей при заключении договора с рсо с сохранением непосредственной ответственности за собственниками (прямая оплата), из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу утверждения статьи ППЗ (пункт приема заявок), из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу утверждения размера платы по статье ППЗ (пункт приема заявок) - 1,75 руб., из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 8824,23 (ед.) собственников по вопросу исключения ограничения размера платы за коммунальную услугу в соответствии с п.44 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О тред оставлений жож^У^^шъщдх ^ОТУТ СО^ТЬШШШЙЛ УІ Т^ШЛЬЪ^ТШЛ Ъ ^^Т^^^pvstx^ дома». ^ жилых домов», на основании Протокола №14 от 02.02.2016 г. Жилищного комитета г. Санкт-Петербурга, из них недействительны- 387,37 (ед.), количество таких голосов составляет 4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

*Голосовали отдельно по каждому кандидату:*

На пост председателя собрания была предложена кандидатура: - кв.57 Зайцев Ю.С.

На пост секретаря собрания предложена кандидатура кв.299 Володькина Л.И.

*Голосовали за данное предложение:*

Председатель - "за" — 8 688,93;                    против — 43,1;                    «воздержались» — 30,8  
Секретарь - "за" — 8 559,00;                    "против"-121,20;                    «воздержались»-0,00

**Приняли решение:**

Председателем собрания избран - Зайцев Ю.С. кв. 57

Секретарем собрания избрана - Володькина Л.И. кв. 299

### 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

В состав счетной комиссии включить 3 человека и голосовать списком

*Голосовали за данное предложение:*

"за" — 8824,23;                    "против" — 0,00;                    "воздержались"- 0,00

**Приняли решение:**

В состав счетной комиссии включить 3 человека.

### 2.2. В состав счетной комиссии предложены кандидатуры

Борисенко Е.Ф. кв. 37, Павлова М.В. кв. 241, Голубь Р.Н. кв. 172

*Голосовали за данное предложение:*

Кандидат 1 - Борисенко Е.Ф.

"за" — 8 617,20;                    "против"- 43,10;                    "воздержались" -40,40

Кандидат 2 — Павлова М.В.

"за"- 8 393,33                    "против" — 329,10;                    "воздержались" — 40,40

Кандидат 3- Голубь Р.Н.

"за" — 8 269,10;                    "против" — 391,20;                    "воздержались"- 40,40

**Приняли решение:**

Избрать в счетную комиссию: Борисенко Е.Ф. кв. 37, Павлова М.В. кв. 241, Голубь Р.Н. кв. 172

### 3. Утверждение результатов отчета о выполнении управляющей организацией ООО «УК «Единый Город» договора управления за 2015 год.

Представителем ООО «УК «Единый Город» предложен отчет о выполнении управляющей организацией договора управления за 2015 год. Поступило предложение утвердить предложенный отчет.

*Голосовали за данное предложение:*

"за" - 82,60 против" - 8 482,23 "воздержались" - 132,90

*Приняли решение:* результаты отчета о выполнении управляющей организацией ООО «УК «Единый Город» договора управления за 2015 год не утверждены.

### 4. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2016 год.

*Голосовали за данное предложение:*

"за" - 0,00 против" - 8 466,83; "воздержались" - 357,40;

**Приняли решение:** финансово-хозяйственный план на 2016 год не утвержден.

### 5. Утверждение плана работ на 2016 год

*Голосовали за данное предложение:*

"за"-62,10; против" - 8 435,23; "воздержались" - 326,90

**Приняли решение:** план работ на 2016 год не утвержден

### 6. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2016 - 2017 г.

Предложено утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2016-2017 гг. в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2016-2017 гг.

*Голосовали за данное предложение:*

"за" - 0,00; против" - 8 464,03; "воздержались" - 360,20

**Приняли решение:** тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2016-2017 гг. не утверждены

**7. Утверждение статьи «Теплопотребление» в летний период в квитанцию по оплате ЖКУ, в связи с потреблением тепла на нужды ГВС.**

Предложено с особенной системой ГВС было предложено утвердить статью «теплопотребление» в летний период, для снижения финансовой нагрузки населения

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 0,00; против" - 8 762,23; "воздержались" - 62,10

**Приняли решение:** предложение об утверждении статьи «теплопотребление» в летний период, для снижения финансовой нагрузки населения не утверждено.

**8. Утвердить открытие специального счета на многоквартирный жилой дом.**

Были предложено открыть специальный счет на многоквартирный жилой дом

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 105,2; против" - 8 719,03; "воздержались" - 0,00.

**Приняли решение:** предложение об открытии специального счета на многоквартирный дом не принято

**9. Уполномочить ООО «УК «Единый Город» открыть специальный счет на использование средств фонда капитального ремонта.**

Было предложено уполномочить ООО «УК «Единый Город» открыть специальный счет на использование средств фонда капитального ремонта

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 105,2; против" - 8 719,03; "воздержались" - 0,00.

**Приняли решение:**

Предложение уполномочивать ООО «УК «Единый Город» открыть специальный счет на использование средств фонда капитального ремонта не принято.

**10. Ввести статью «Капитальный ремонт» тариф - 3,06 руб. с кв.м. для сбора и последующего перечисления средств региональному оператору на специальный счет МКД.**

Поступило предложение ввести статью «капитальный ремонт» - 3,06 руб. с кв.м. для сбора и последующего перечисления средств региональному оператору на специальный счет МКД.

**Голосовали за данное предложение:**

"за"-0,00; против" - 8 719,03; "воздержались" - 105,20.

**Приняли решение:**

Предложение о вводе статьи статью «капитальный ремонт» - 3,06 руб. с кв.м. для сбора и последующего перечисления средств региональному оператору на специальный счет МКД не принято.

**11. Предоставление УК права представлять пользователей при заключении договора с рсо с сохранением непосредственной ответственности за собственниками (прямая оплата).**

Поступило предложение предоставления УК права представлять пользователей при заключении договора с ресурсоснабжающими организациями с сохранением непосредственной ответственности за собственниками (прямая оплата).

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 62,10; против" - 8 577,13; "воздержались" - 185,00.

**Приняли решение:**

Предложение о предоставлении УК права представлять пользователей при заключении договора с ресурсоснабжающими организациями с сохранением непосредственной ответственности за собственниками (прямая оплата) не принято.

**12. Утверждение статьи ППЗ (пункт приема заявок).**

Поступило предложение об утверждении статьи ППЗ (пункт приема заявок).

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 62,10; против" - 8 762,10; "воздержались" - 0,00.

**Приняли решение:**

Предложение об утверждении статьи ППЗ (пункт приема заявок) не утверждено.

**13. Утверждение размера платы по статье ППЗ (пункт приема заявок) - 1,75 руб.**

Поступило предложение об утверждении размера платы по статье ППЗ (пункт приема заявок) - 1,75 руб.

*Голосовали за данное предложение:*

"за" - 62,10; против" - 8 762,10; "воздержались\* - 0,00.

**Приняли решение:**

Предложение об утверждении размера платы по статье ППЗ (пункт приема заявок) - 1,75 руб. не утверждено, в связи с тем, что решение по п. 13 не принято.

**14. Исключить ограничение размера платы за коммунальную услугу в соответствии с п.44 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании Протокола №14 от 02.02.2016 г. Жилищного комитета г. Санкт-Петербурга.**

Поступило предложение об ограничении размера платы за коммунальную услугу в соответствии с п.44 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании Протокола №14 от 02.02.2016 г. Жилищного комитета г. Санкт-Петербурга.

*Голосовали за данное предложение:*

"за"-0,00; против" - 8 762,23; "воздержались" - 62,00.

**Приняли решение:**

Предложение об ограничении размера платы за коммунальную услугу в соответствии с п.44 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании Протокола №14 от 02.02.2016 г. Жилищного комитета г. Санкт-Петербурга не утверждено.

Председатель собрания

Секретарь собрания

**ИНИЦИАТОР(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:**

( \_\_\_\_\_ )  
(подпись (расшифровка подписи, № телефона,  
№ квартиры либо наименование юридического лица)

( \_\_\_\_\_ )  
(подпись (расшифровка подписи, № телефона,  
№ квартиры либо наименование юридического лица)

( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона,  
№ квартиры либо наименование юридического лица)

( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона,  
№ квартиры либо наименование юридического лица)