

План работ по текущему ремонту на 2019 г. Московское шоссе

Дом 286

| № п/п | Вид работ | объем | сумма | сроки выполнения | примечание |
|-------|--|-------------|-------|------------------|------------|
| 1 | Окраска фасада (в т. ч. от граффити) | 722,7 м.кв. | | январь-декабрь | |
| 2 | Частичный ремонт фасада | 60 м2 | | май-август | |
| 3 | Ремонт отмостки | 12 м.кв. | | июнь | |
| 4 | Ремонт цоколя/окраска цоколя | 192 м.кв. | | июнь - август | |
| 5 | Окраска тамбура и лифтового холла 1 эт. в 3 парадных | 201,9 м2 | | январь-апрель | |
| 6 | Герметизация межпанельных швов | 90 п.м. | | май-июль | |
| 7 | Ремонт полов из керамической плитки | 100 м2 | | январь-декабрь | |
| 8 | Штукатурка и окраска стен в МОП | 500 м.кв | | январь-декабрь | |
| 9 | Ремонт кровли | 220 м.кв | | июнь-август | |
| 10 | Смена пружин | 85 шт | | январь-декабрь | |
| 11 | Смена ручки дверной | 85 шт | | январь-декабрь | |
| 12 | Смена врезных замков | 12 шт | | январь-декабрь | |

| | | | | | |
|----|--|----------|--|----------------|--|
| 13 | Окраска дверей | 80 м.кв | | январь-декабрь | |
| 14 | Установка доводчиков к металлическим дверям | 10 шт | | январь-декабрь | |
| 15 | Ремонт дверных полотен | 70 шт | | январь-декабрь | |
| 16 | гидроизоляция переходных балконов (эт. 2 в 3-х парадных) | 30 кв.м. | | июль-август | |
| 17 | Гидроизоляция козырьков | 25 м.кв | | май-август | |
| 18 | Ремонт козырьков | — | | | |
| 19 | Ремонт пластинчатых теплообменников | 2 | | январь-декабрь | |
| 20 | Замена предохранителя | 3 | | январь-декабрь | |
| 21 | Ремонт трансформатора | 6 | | январь-декабрь | |
| 22 | Ремонт светильника с энергосберегающими лампами | 60 шт | | январь-декабрь | |
| 23 | Ремонт светильника с люминисцентными лампами | 60 шт | | январь-декабрь | |
| 24 | Замена люминисцентных ламп | 120 шт | | январь-декабрь | |
| 25 | Промывка участка водопровода | | | январь-декабрь | |

| | | | | | |
|----|--|---------|--|-----------------|--|
| 26 | Испытание и измерение электрооборудования и электроустановок напряжением до 1000 В | | | апрель-май | |
| 27 | Прочистка канализационного лежака | 55 м | | январь-декабрь | |
| 28 | Регулировка и наладка системы отопления | | | октябрь-апрель | |
| 29 | Проверка работоспособности запорной арматуры и устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях (10 % от суммы тек. рем.) | 4 | | январь-декабрь | |
| 30 | Покраска ограждений газона | 130 м.п | | май-июнь | |
| 31 | Посадка кустарника, деревьев | 20 шт | | апрель, октябрь | |
| 32 | Насосы повысительные на ГВС | 2 | | - | |
| 33 | восстановление работоспособности ГВС | - | | - | |
| 34 | Ремонт стен и потолков, полов в ИТП | 25 м2 | | - | |
| 35 | Ремонт стен и потолков, полов в водомерных узлах | 25 м2 | | - | |
| 36 | | | | | |

| | ЛУИ и ВУ | | | |
|--------------------------------------|----------|--|---|--|
| 37 Манометры, термометры в ИТП | | | - | |