

План работ по текущему ремонту на 2019 г. Московское шоссе

№ п/п	Вид работ	дом 284		срок	примечание
		объем	сумма		
1	Окраска фасада от граффити	115 м.кв		январь-декабрь	
3	Ремонт отмостки	11 м.кв		июнь	
4	Ремонт цоколя/окраска цоколя	30 м.кв.		июнь-июль	
5	Герметизация межпанельных швов	85 п.м.		май-июнь	
6	Ремонт полов из керамической плитки	100 м2		январь-декабрь	
7	Штукатурка и окраска стен в МОП	160 м.кв		январь-декабрь	
8	Ремонт кровли	180 м.кв		июнь-август	
9	Смена пружин	80 шт		январь-декабрь	
10	Смена ручки дверной	75 шт		январь-декабрь	
11	Смена врезных замков	12 шт		январь-декабрь	
12	Окраска дверей	433,7 м.кв		январь-декабрь	
13	Установка доводчиков к металлическим дверям	30 шт		январь-декабрь	
14	Ремонт дверных полотен	120 шт		январь-декабрь	
15	Ремонт, гидроизоляция переходных балконов (2эт эт.)	32 кв.м.		июнь август	
16	Гидроизоляция козырьков	60 м.кв		май-август	
17	окраска фасада выше 2 этажа	2500 м2		-	

18	Ремонт крыльца (3 парад.)	60 м.кв.		май-сентябрь	
19	Ремонт пластинчатых теплообменников	2		январь-декабрь	
20	Замена предохранителя	3		январь-декабрь	
21	Ремонт трансформатора	6		январь-декабрь	
22	Ремонт светильника с энергосберегающими лампами	20 шт		январь-декабрь	
23	Ремонт светильника с люминисцентными лампами	20 шт		январь-декабрь	
24	Замена лампы светодиодной	150 шт		январь-декабрь	
25	Замена люминисцентных ламп	100 шт		январь-декабрь	
26	Промывка участка водопровода			январь-декабрь	
27	Испытание и измерение электрооборудования и электроустановок напряжением до 1000 В			апрель-май	
28	Прочистка канализационного лежака	50 м		январь-декабрь	
29	Регулировка и наладка системы отопления			октябрь-апрель	
30	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров диаметром 25-40 мм, 50-250	4		январь-декабрь	

31	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях (10 % от суммы тек. рем.)			январь-декабрь	
32	Покраска ограждений газона	120 п.м.		июнь	
33	Посадка кустарника, деревьев	20 шт		апрель, октябрь	
34	Насосы повысительные на ГВС	2	-	-	
35	Манометры, термометры в ИТП	100 и 60	-	-	