

План работ по текущему ремонту на 2019 г. Ленсоветовский

№ п/п	Вид работ	Ленсоветовский, д.25		сроки выполнения	Примечание
		объем	сумма		
1	Окраска фасада от граффити	50 м.кв		по мере необходимости	
2	Окраска фасада (частично -торцы МКД периметр всего дома на п с 3 по 10 эт)	1200 м.кв		май-ноябрь	
3	Ремонт отмостки	8 м.кв		апрель	
4	Ремонт цоколя/окраска	12 м.кв		по мере необходимости	
		15 м.кв			
5	Герметизация межпанельных швов	250 м.п.		июль	
6	Ремонт гидроизоляции полов подвалов	170 м/п		-	
7	Ремонт полов из керамической плитки	120 м.кв.		апрель	

8	Штукатурка и окраска стен в МОП	50 м.кв.		январь-декабрь	
9	Косметический ремонт парадных (частично)	290 м.кв		июль-сентябрь	
10	Окрашивание торцов лестничных маршей и площадок	-		-	
11	Ремонт кровли	35 м.кв.		апрель	
12	Смена врезных замков	9 шт		июнь	
13	Окраска дверей входных	108 м.кв		июнь-июль	
14	Установка доводчиков к металлическим дверям	9 шт		по мере необходимости	
15	Ремонт дверных полотен	-			
16	Ремонт оконных переплетов	20 шт		по мере необходимости	
17	Ремонт пластинчатых теплообменников	2		август	

18	Ремонт блока управления освещения	-		-	
19	Ремонт трансформатора	-		-	
20	Ремонт светильника с лампами энергосберегающим и	120 шт		по мере необходимости	
21	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающим и лампами	15 шт		по мере необходимости	
22	Замена ламп энергосберегающих	35шт		январь-декабрь	
23	Промывка участка водопровода	-		-	
24	Проверка и устранение неисправности канализационных вытяжек	-		по мере необходимости	

25	Прочистка канализационного лежака	30 м		по мере необходимости	
26	Регулировка и наладка системы отопления	—		сентябрь-апрель	
27	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров диаметром 25-40 мм, 50-250	4		октябрь-апрель	
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях (10 % от суммы тек. рем.)	—			
29	Покраска ограждений газона	430 п.м.		—	
30	Посадка цветов/деревьев	10 м.кв./10 шт		апрель-май	
31	Стрижка газанов	910 м.кв.		июнь-сентябрь	
32	Ремонт, замена запорной арматуры ХВС, отопления	4 шт		январь-декабрь	