**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 196627, г. Санкт - Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, дом 15, литера А (далее - МКД)**

**Уважаемый собственник МКД!**

Товарищество собственников жилья «Ленсоветовский 15» уведомляет Вас о том, что

**«16» мая 2019 года**

будет проведено годовое общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 196627 г. Санкт - Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, дом 15, литера А, в форме очно-заочного голосования.

Годовое общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе ТСЖ «Ленсоветовский 15».

**Повестка дня собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Принятие решения об ином способе уведомления собственников МКД о проведении собраний и доведении итогов голосования на общих собраниях (размещение на досках информации в МКД, почтовых ящиках, в мобильном приложении и/или на оборотной стороне счет квитанции за ЖКУ).**
4. **Отчет ТСЖ «Ленсоветовский 15»** **за 2018 год.**
5. **Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.**
6. **Принять решение о согласовании установки устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения в рамках участия в проекте «Умный двор».**
7. **Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги с прочими услугами на 2019 г.**
8. **Принятие решения о начислении платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам г. Санкт – Петербурга для нанимателей жилых помещений в МКД. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения общего собрания собственников помещений.**
9. **Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.**
10. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, в течение двух месяцев с момента подачи заявления в РСО, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров).**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится «16» мая 2019 года по адресу: 196627, г. Санкт - Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, дом 13, Лит. А

Начало очного обсуждения в 18.00 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «16» мая 2019 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному уведомлению).

Собственники помещений МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:

г. Санкт - Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, дом 15, офис ООО «УК «Единый Город»

с «16» мая 2019 года по «30» мая 2019 года

в рабочие дни с 09.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников «30» мая 2019 года в 18 час.00 мин.

Уважаемый собственник МКД, напоминаем Вам:

***Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех***

*собственников помещений МКД!*

*Ознакомление с документами и материалами к собранию выложены на сайте УО «Реформа ЖКХ», дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, Вы можете получить по адресу: г. Санкт - Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, дом 15, офис ООО «УК «Единый Город» в рабочие дни с 10.00 до 18.00. в период с 16.05.2019. по 30.05.2019. т. (812) 292 01 65.*

Инициатор собрания - ТСЖ «Ленсоветовский 15» 06.05.2019.