

Протокол № 3/2019

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе, д. № 286

в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание)

г. Санкт-Петербург

24 декабря 2019 г.

Место проведения Общего собрания: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе, д. № 286. Дата начала Общего собрания: 23 ноября 2019 г. Дата и время окончания Общего собрания: 14 декабря 2019 г. Дата и время окончания приема решений собственников: 14 декабря 2019 г. Дата и время подведения итогов Общего собрания: 24 декабря 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе, д. № 286, (далее - МКД) в форме очно-заочного голосования.

В соответствии с сообщением (уведомлением) Общее собрание проводилось по инициативе ООО «УК «Единый Город»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 23 ноября 2019 г. в 12-00, в помещении 12-Н, Московское шоссе, д.286 и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников до 14 декабря 2019 г., до 17:00 по адресу: город Санкт-Петербург, п. Шушары, Ленсоветовский, дом 15, офис ООО «УК «Единый Город». С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться по адресу: город Санкт-Петербург, п. Шушары, Ленсоветовский, дом 15, офис ООО «УК «Единый Город».

С 15:00 до 20:00, 24 декабря 2019 г. по адресу: город Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 38, состоялся подсчет итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 16030,50 кв. м. (16030 голосов), что составляет 100 %.

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 5 собственников помещений, обладающих общей площадью 7538,7 кв. м. (7538 голосов), что составляет 47,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание не легитимно (кворум отсутствует).

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161 ЖК РФ сроком на три года;
4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме: плана работ, смет и иных документов.
5. Принятие решения о способе уведомления собственников многоквартирного дома о проведении собраний и доведения итогов голосования на общих собраниях (размещение на доске информации в многоквартирном доме и на оборотной стороне счёт-квитанции за ЖКУ).
6. Принятие решения об установлении видеонаблюдения в лифтах и МОП в многоквартирном доме, в связи с актами вандализма в парадных дома.
7. Принятие решения о финансировании установки системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта и технического обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств собственников МКД, путем внесения в счет на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг платежа «Видеонаблюдение».
8. Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги с прочими услугами.
9. Принятие решения о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения общего

собрания собственников помещений.

10. Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.

11. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ с 01.06.2020 г.

12. Предоставление управляющей организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на лицевой счет дома;

13. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту на 2020г.

14. Рассмотрение вопроса и выдача разрешения собственниками дома на установку камер наружного видеонаблюдения по программе установки устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения в рамках проекта «Безопасный город» в связи с криминогенной обстановкой во дворах.

15. Рассмотрение вопроса о финансировании установки и обслуживания нового оборудования: согласно Программе- на средства Оператора связи, реализующего программу установки городской системы видеонаблюдения в рамках проекта «Безопасный город». Для собственников помещений бесплатно.

16. Принятие решения о заключении на возмездной основе договора аренды (пользования) части общего имущества МКД под установленное оборудование, в рамках проекта «Безопасный город».

17. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по взаимодействию с организациями, участвующими в реализации программы «Безопасный город».

Данные протокола № _____ от _____ удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № _____ в составе:

Председатель общего собрания:

Сторожева Юнета Юрьевна/
(Ф.И.О.)

Сторожева Юнета Юрьевна, 24 декабря 2019 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

Романюк Светлана Ростиславовна/
(Ф.И.О.)

Романюк Светлана Ростиславовна, 24 декабря 2019 г.
(подпись) (дата)

Счетная комиссия общего собрания:

Тальчук Наталья Леонидовна /
(Ф.И.О.)

Тальчук Наталья Леонидовна, 24 декабря 2019 г.
(подпись) (дата)

_____/_____, _____ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____/_____, _____ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)