

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Новгородский, д. 10

«22» сентября 2017 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата начала собрания: 28 июля 2016г.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пос. Шушары, пр. Новгородский, д.10, у б парадной

Заочная часть голосования проходит с 28 июля 2017 по 14 сентября 2017г.

Инициатор собрания: собственник кв. 627 Шариков Михаил Владимирович

По данным счетной комиссии, общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и/или юридических лиц составляет 74345,20 кв.м., что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие только собственники, имеющие суммарно 5773,7 голосов, что составляет менее 8% от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Общее собрание помещений не правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания
3. Избрание членов Совета Дома, уполномоченных представлять интересы собственников и правообладателей помещений МКД.
4. Избрание Председателя Совета Дома
5. Утверждение срока полномочий Совета МКД.
6. Заключение управляющей компанией договоров на дополнительные услуги МКД, договоров аренды общего имущества МКД, осуществлять только после согласования с Советом МКД.
7. Необходимость организации дополнительного диспетчерского пункта (ППЗ) в п. Шушары.
8. Утверждение статьи ППЗ в квитанцию по оплате ЖКУ на 2017 г.
9. Размер платы по статье ППЗ в квитанцию по оплате ЖКУ установить – 1,75 руб./кв.м.
10. Предоставить управляющей компании права на сдачу в аренду общего имущества МКД, путем заключения договора, с расходованием полученных средств на благоустройство МКД.
11. Расходование полученных средств от аренды общего имущества, осуществлять по решению Совета МКД на общедомовые нужды.
12. Установить систему видеонаблюдения (СВН).
13. Размер плату установить за установку СВН установить 1000 руб./квартиры и внести данную сумму в квитанцию по оплате ЖКУ.

14. Расходы на техническое обслуживание и ремонт СВН осуществлять за счет средств от сдачи в аренду общедомового имущества.
15. Утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги.
16. Заменить группу входных дверей на пожарную лестницу.
17. Заменить группу входных дверей лифтового холла на 1 этажах.

Председатель собрания _____ | Сажаров | _____

Секретарь собрания _____ | Литова М.В. | _____

Члены счетной комиссии:
_____ | Кузнецов А.И. | _____
_____ | Могилев С.А. | _____
_____ | _____ | _____

Инициатор собрания:
собственник кв. 627 Шариков М.В. _____ | Шариков М.В. | _____