**Решение**

**собственника помещения на внеочередном общем собрании**

**собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме заочного голосования**

**по адресу: *г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Валдайская, д. 11, лит. А***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(ФИО*** *физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)*

Доверенность (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ квартиры/помещения** | **S помещения**  **(общая площадь квартиры), кв. м.** | **Доля в праве на помещение** |
|  |  |  |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Валдайская, дом 11, литера А, в форме заочного голосования.

***По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:***

*(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предложено по вопросу**  **повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД** | ***ЗА*** | ***ПРОТИВ*** | ***ВОЗДЕР***  ***ЖАЛСЯ*** |
| **По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания МКД** | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: *Ефимова Александра Юрьевича* |  |  |  |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: *Сторожеву Юнету Юрьевну* |  |  |  |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| *Блаженнова Светлана Ивановна* |  |  |  |
| *Вершинина Ольга Александровна* |  |  |  |
| *Перета Людмила Ростиславовна* |  |  |  |
| **По вопросу №2:** Избрание Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома c наделением Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, с правом подписания необходимых документов и принятия решений по текущему ремонту членами совета многоквартирного дома и определением срока полномочий Совета многоквартирного дома. | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: *Ефимова Зухра Риваевна* |  |  |  |
| Член Совета МКД: *Гуменная Елена Петровна* |  |  |  |
| Член Совета МКД: *Рябчиков Федор Алексеевич* |  |  |  |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: *Гуменная Елена Петровна* |  |  |  |
| 2.3. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту |  |  |  |
| **По вопросу № 3:** Принятие решения о подтверждении полномочий ООО «УК «Единый Город», в качестве управляющей организации, сроком на 3 года, с правом продления полномочий. |  |  |  |
| **По вопросу № 4:** Принятие решения об утверждении формы договора управления МКД. |  |  |  |
| **По вопросу № 5:** Принятие решения о заключении договора управления МКД, сроком на 3 года, с правом пролонгации. |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **По вопросу № 6:** Принятие решения о порядке начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, а именно – в соответствии с тарифами установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД. |  |  |  |
| **По вопросу № 7:** Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения – в соответствии с приложением к договору управления МКД. |  |  |  |
| **По вопросу № 8:** Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, в соответствии с п.3.1. ст.44 ЖК РФ право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Валдайская, д.11, лит. А. |  |  |  |
| **По вопросу № 9:** Принятие решения о передаче земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, в собственность города Санкт-Петербурга. |  |  |  |
| **По вопросу № 10:** Определить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования) по адресу: Санкт-Петербург,п. Шушары, ул. Валдайская, д.11, литера А, в соответствии с договором управления МКД. |  |  |  |
| **По вопросу № 11:** Принятие решения об установлении видеонаблюдения в многоквартирном доме, за счет средств собственников и внесение в счёт-квитанцию за ЖКУ прочих услуг - «видеонаблюдение». |  |  |  |
| **По вопросу № 12:** Принятие решения об установке опор и прокладки кабеля для освещения детской площадки на земельном участке, находящийся в кадастровой собственности. |  |  |  |
| **По вопросу № 13:** Принятие решений об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. |  |  |  |
| **По вопросу № 14:** Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания), а именно – представителя Управляющей Организации. |  |  |  |
| **По вопросу № 15:** Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, а именно – в соответствии с ЖК РФ. |  |  |  |
| **По вопросу № 16:** Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД. Посредством сообщений на Информационных стендах в парадных МКД. |  |  |  |
| **По вопросу № 17:** Определение места хранения документов (копии протокола Общего собрания и копий решений собственников). Офис Управляющей Организации. |  |  |  |
| **По вопросу № 18:** Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу. |  |  |  |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

(Фамилия, имя отчество собственника полностью) (подпись собственника)

*Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.*