

Утверждаю

Генеральный директор

ООО "УК "Единый Город"

Подпись \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ 2020г.



План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Новгородский 10 на 2021г.

№	Вид работ	ед.изм.	кол-во	сроки выполнения	Примечание
1	Частичный ремонт кровли из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	130	с 1 мая по 1 сентября	
2	Оштукатуривание и окраска фасада	м <sup>2</sup>	60/400	с 1 мая по 1 октября	
3	окраска Дверей (выход на кровлю)	шт.	15	с 1 мая по 1 октября	60 м2
4	Частичная штукатурка и окраска машинных помещений на кровле	м2	200/750	с 1 мая по 1 октября	
	<b>Косметический ремонт лестничных клеток</b>				
5	Ремонт (окраска) стен в парадных	м2	300	с 1 января по 30 декабря	
6	Восстановление декоративной штукатурки (шагрень) в тамбурах и лифтовых холлах	м2	15	с 1 января по 30 декабря	
7	Окрашивание/штукатурка стен в тамбурах и ЛХ первых этажей 15 парадных	м2	2800/30	с 1 января по 30 декабря	в том числе портал: штукатурка и окраска трещин (пар. 13/21 22 и 15/2)
8	Окраска труб в МОП	м	150	с 1 января по 30 декабря	
9	Восстановление плитки на лестничных клетках и лифтовых холлах	м <sup>2</sup>	52,5	с 1 января по 30 декабря	
10	Установка накладок на перила	м	74,5	с 1 января по 30 декабря	

Согласно постановления от 27 сентября 2003г.

№170 об утвержденном перечне работ,

относящихся к текущему ремонту

11	Окраска лифтовых порталов	шт.	66,5	с 1 января по 30 декабря	в том числе портал: окраска дверей (пар. 13, 15- окт. 21г.); окраска дверей (пар.13, эт. 21 декабрь 21г.); окраска дверей (2/10- октябрь 2021г.); окраска и ремонт 13/21 22- декабрь 21г.  <b>замена дверей на металлические- с 1-15 парадные (верхние 2 этажа)=30 шт.; с 5-15 парадные (нижние 2 этажа)= 22 шт. Плюс 2 шт. (доставить)</b>
12	Ремонт (окраска) дверей на переходных балконах	шт.	100	с 1 мая по 1 октября	
13	Замена дверей на п/балконах	шт.	54	с 1 мая по 1 октября	
14	Установка армированных стекол в деревянные двери	шт.	180	с 1 января по 30 декабря	
15	Замена стекол в металлических дверях в МОП (вход, ЧЛ, тамбур)	шт.	20	с 1 мая по 1 октября	
16	Замена ручек на дверях п/балконов	шт.	30	с 1 января по 30 декабря	
17	Замена пружин на дверях п/балконов	шт.	40	с 1 января по 30 декабря	
18	смена доводчиков	шт.	20	с 1 января по 30 декабря	
19	замена (ремонт) замков выхода на кровлю	шт.	10	с 1 января по 30 декабря	
20	Частичный ремонт полов переходных балконов	м <sup>2</sup>	15	с 1 мая по 1 октября	
21	Замена запорной арматуры	ед.	370	с 1 января по 30 декабря	
22	Замена светильников	шт.	165	с 1 января по 30 декабря	
23	Окраска и ремонт скамеек	шт.	15	с 1 мая по 1 октября	(135/20/10) молп/кровля/фасад

24	Текущий ремонт ограждений	м	100	с 1 мая по 1 октября	
25	Покраска урн	шт.	15	с 1 мая по 1 октября	

СОСТАВИЛ

Специалист по управлению МКД

Капля. А.В.

СОГЛАСОВАНО

Собственник

\_\_\_\_\_