

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Единый Город"

З.Р.Ефимова

2020 год



**Сводный отчет  
по текущему ремонту общего имущества в МКД  
с 1 января по 31 декабря 2020 г.  
тер. Ленсоветовский д.25  
Пушкинского района Санкт-Петербурга**

№	Наименование работ
1.	Ремонт мягкой кровли (плановые работы и по заявкам, в том числе- устранение последствий града 09.06.20г.)
2.	Работы по зачистке, грунтовке и окраске фасада (торец здания)-работы выполнены бригадой промышленных альпинистов
3.	Работы по частичной зачистке и частичной окраске фасада
4.	Плановые работы по герметизации стыков стеновых панелей- работы выполнены бригадой промышленных альпинистов
5.	Расшивка и герметизация швов и козырька (по заявкам жителей)
6.	Герметизация балконного отлива (по заявкам жителей)
7.	Герметизация оконных стыков (по заявкам жителей)
8.	Частичный ремонт (окраска) стен лестничных клеток- окраска с 1-9 парадные (с 1-2эт.)
9.	Ремонт покрытия полов из керамической плитки
10.	Окраска пола в ИТП №1
11.	Ремонт дверных полотен
12.	Окраска дверей металлических, окраска радиаторов
13.	Замена замка врезного
14.	Замена/ремонт доводчиков на входных металлических дверях
15.	Ремонт петли на двери
16.	Установка (замена) оконных ручек
17.	Установка металлических дверей (замена деревянных тамбурных дверей на металлические)
18.	Восстановление оконных заполнений (замена стекла)
19.	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О,ГВС,ХВС (смена термометров, манометров, обратных клапанов, запорной арматуры)
20.	Замена участков труб
21.	Окраска труб
22.	Замена теплоизоляции трубопроводов
23.	Замена электроприводов ARV 152,153 в ИТП на системе отопления и ГВС
24.	Замена датчиков реле давления и датчиков давления в ИТП на системе отопления и ГВС
25.	Замена электронного регулятора в ИТП
26.	Замена рубильника на вводе /ВР-32,400А/
27.	Замена фотореле наружного освещения
28.	Замена автоматов
29.	Замена светильников в МОП
30.	Замена внут/домовых эл.сетей
	ИТОГО:

т.руб. 1 568,2