

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей организации

ООО «УК «Единый Город»

Подпись \_\_\_\_\_



**План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе 246 на 2020г.**

Согласно постановления от 27 сентября 2003г. №170 об утвержденном перечне работ, относящихся к текущему ремонту

№ п/п	Вид работ	Объем	Сумма	Сроки выполнения	Примечание
1	Ремонт кровли	250 м2		С 1 мая по 01 сентября	
2	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	250 м		С 1 марта по 01 октября	
3	Ремонт пандуса	300 м2		С 1 мая по 01 сентября	
4	Масляная окраска парапетов, архитектурных деталей	375 м.кв.			
5	Окраска, частичная штукатурка переходных балконов	3054 м.кв.		С 1 мая по 01 сентября	
6	Окраска гладких оштукатуренных фасадов	206 м.кв.			
7	Восстановление (ремонт)отмостки	100 м.кв.		С 1 мая по 01 сентября	
	<b>Косметический ремонт лестничных клеток:</b>				
9	Штукатурка и Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности стен (по заявкам жителей)	300 м2		С 1 апреля по 30 декабря	
10	Установка прямых частей поручней	200 м		С 1 апреля по 30 декабря	
11	Ремонт бетонных полов (порогов двери)	25 м2		С 1 апреля по 30 декабря	
12	Окраска дверей	50 м2			
13	Ремонт дверных полотен	100 шт.		С 1 мая по 01 сентября	
14	Смена пружины	100 шт.		С 1 января по 30 декабря	
15	Восстановление армированного остекления дверей	38,88 м2		С 1 мая по 01 сентября	
16	Смена замков врезных (выход на кровлю)	18 шт.		С 1 января по 30 декабря	
17	Смена дверного доводчика к металлическим дверям	30 шт.		С 1 сентября по 30 декабря	
	<b>Сантехника:</b>				
18	Замена термометров	45 шт.		Май-июнь	

19	Замена манометров	150 шт.		Май-июнь	
20	Установка кранов для спуска воздуха	15 шт.		Январь-декабрь	
21	Замена запорной арматуры	10 шт.		Январь-декабрь	
22	Замена светильника на светильник «Армстронг» ***** При проведении весенне/летних осмотров внесены изменения в текущий ремонт 2020 года. Согласно актов, установлена необходимость замены вторых тамбурных дверей на металлические. - Замена дверей на металлические	144 шт.		Январь-декабрь	
		10 шт.		Май	

**СОСТАВИЛ**

Специалист по управлению МКД

Романюк С. Р.

**СОГЛАСОВАНО**

Собственник

---